

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>656m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>656m<sup>2</sup></b>	<b>2.454m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## 546m<sup>2</sup> lantgård från 1400-talet, renovera på en avskild 2.450m<sup>2</sup> tomt i hjärtat av Alella.

Detta hus är en av Alellas mest emblematiske egenskaper, belägen i hjärtat av den attraktiva vinodlingsbyen. Fastigheten går tillbaka till 1400-talet och har uppdaterats flera gånger under årens lopp, varav den senaste var 1927.

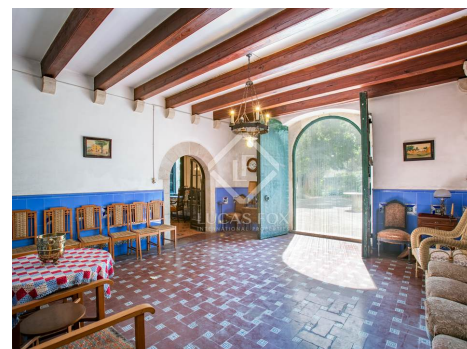
Fastigheten består av huvudbyggnaden och en extra uthus, både inom en privat trädgård på 2,450 m<sup>2</sup>, skuggad av mogna träd.

Huvudbyggnaden är fördelad på 3 våningar och behöver full renovering. Bottenvåningen har en rymlig entré, matsal, vardagsrum, kök, gästtoalett, ett sovrums och ett förråd. På första våningen finns det huvudsakliga centrala vardagsrummet med en magnifik öppen spis och 4 dubbelrum (1 med eget badrum), plus ett extra badrum som leder av den. På andra våningen finns 3 ytterligare sovrums, ett badrum och mer lagringsutrymme.

I den borte änden av trädgården används 2 våningar uthus för närvarande som ett garage på bottenvåningen som leder ut mot ett tvättstuga med ytterligare 2 rum och 2 terrasser på övervåningen. Det finns möjlighet att förlänga och / eller helt ändra denna byggnad.

Fastigheten fördelar sig från en privat brunn som ger en konstant tillförsel av vatten till en attraktiv insättning / pool och kan användas för bevattning av trädgården.

Ett fantastiskt tillfälle att köpa och återställa en historisk egendom i Alella centrum.



[lucasfox.se/go/mrs12515](https://lucasfox.se/go/mrs12515)

Trädgård, Garagem, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, ,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
I behov av renovering, Förråd, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

8      4      656m<sup>2</sup>      2.454m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien