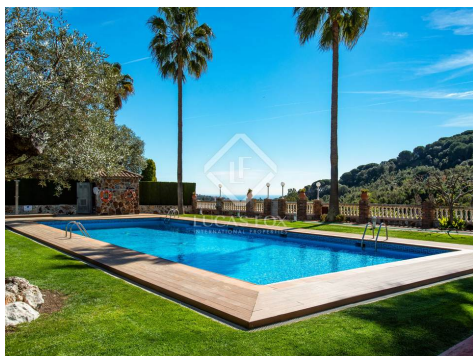


550 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**550 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Semi-fritidshus med fantastisk gemensamt område i Alella.

Med Alella centrum bara 1 minut bort med bil, ligger Barcelona City 15 minuters bilresa bort och de underbara stränderna i Maresme kusten nås på 5 minuter. Detta charmiga, parhus är idealiskt beläget för en underbar familjeliv och presenteras i inflyttningstillstånd.

Det ligger i ett bostadsområde med havsutsikt, ett vackert grönt kommunalt område med en pool, en chill out zon och en tennisbana.

Detta engelska hus är organiserat på olika våningar, med ett 2-bil garage på lägsta nivå och en hiss som förbinder olika nivåer. På huvudvåningen i huset hittar vi entrén som har gästtoalett och leder oss till det vackra, ljusa vardagsrummet - matsal med öppen spis och tillgång till en trevlig uteplats trädgård. Att fortsätta hittar vi köksdunret, som renoverades 2010, med tillgång till en uteservering med grill.

På första våningen finns en svit i söderläge med inbyggd garderob och eget badrum med dubbla handfat, dusch och badkar. Det finns också 2 medelstora sovrum på denna nivå av hemmet som båda har inbyggda garderober. Ett badrum med dusch avslutar denna våning. Badrummen på denna våning renoverades båda 2005.

Att gå upp till vinden hittar vi ett underbart, rymligt multifunktionsrum som för närvarande används som kontor och gästrum med inbyggd garderob och tillgång till solarium med havsutsikt.

Fastigheten är utrustad med dubbelglas, en nyligen installerad gaspanna, marmorgolv och ett vattenavhårdningssystem.

Kontakta oss idag för att ordna en visning av denna oklanderliga familjebostad till salu i Alella.



[lucasfox.se/go/mrs16621](https://lucasfox.se/go/mrs16621)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Tennisbana, Garagem, Hiss, Naturligt ljus,  
Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Inbyggda garderober, Dubbla fönster,  
Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

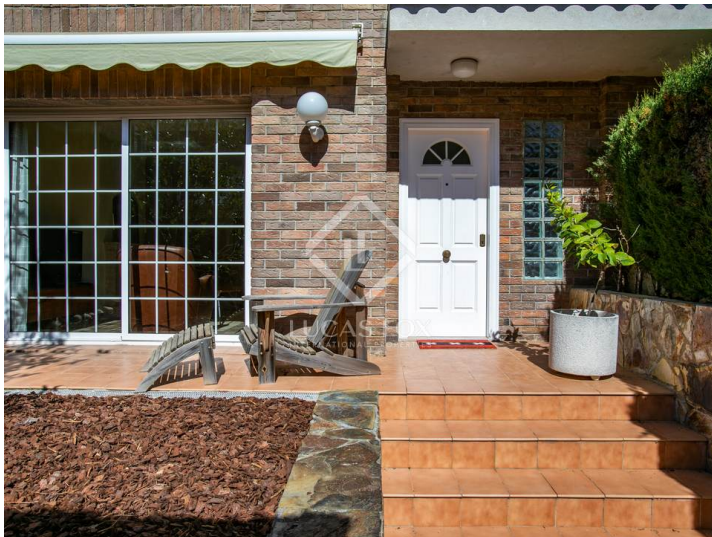
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien