

## 1 100 000 € Herrgård - Såld

# herrgård med 8 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>461m<sup>2</sup></b>	<b>1.569m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1 100 000 € Herrgård - Såld

# herrgård med 8 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>461m<sup>2</sup></b>	<b>1.569m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Ett charmigt historiskt hus med 8 sovrum till salu i Cabrils centrum med pool och privat trädgård.

Detta attraktiva hus på landet (eller masía) går tillbaka till 1761 och ligger mitt i byns hjärta. Det är omgivet av en vacker, avskild trädgård med en pool.

Huset är fördelat på 2 våningar med två trappuppgångar. Ytterdörren leder till en entré, där det finns ett vardagsrum, matsalen med en öppen spis och tillgång till ett andra vardagsrum, också med en öppen spis. Även på denna våning finns köket, ett dubbelrum med eget badrum, en vinkällare, en gästtoalett och en servicelägenhet med 2 sovrum och ett badrum.

Uppför huvudtrappan finns det 4 sovrum med dubbelsäng, alla med eget badrum och garderober. En sekundär trappa leder till ett studioutrymme som kan användas som ett annat sovrum. På sidan av huset ger en uteplats trädgård tillgång till ett privat kapell, tvättstuga och förråd.

Utanför har trädgården en stor, plan gräsmatta, en pool och omklädningsrum. Det finns ett 4-bil garage under trädgården med direkt tillgång från gatan.

Huset renoverades senast på 1970-talet och bibehåller mycket av sin ursprungliga charm, men det skulle gynnas av ytterligare uppdatering. Fastigheten har en sydlig orientering och har havsutsikt från första våningen.

Alla lokala bekvämligheter i Cabrils ligger inom gångavstånd och stranden vid Vilassar de Mar ligger bara en kort bilresa bort. Barcelona kan nås på under 25 minuter med bil.

Fastigheten erbjuder en fantastisk möjlighet för den som söker ett charmigt lantligt hus nära byns centrum.

Det finns också möjlighet att köpa en angränsande tomt där du kan bygga ett annat hus. Kontakta Lucas Fox för mer information.



[lucasfox.se/go/mrs24042](https://lucasfox.se/go/mrs24042)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1 100 000 € Herrgård - Såld

# herrgård med 8 Sovrum till salu i Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Cabrils » 08348

**8**      **6**      **461m<sup>2</sup>**      **1.569m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien