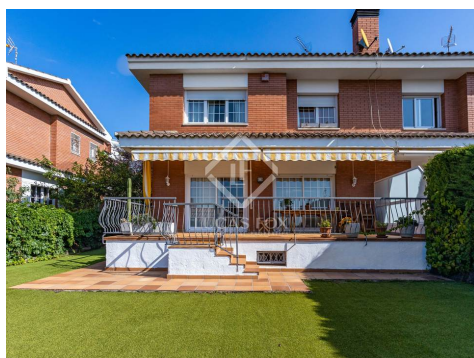


**590 000 € Hus/Villa - Såld**  
**hus/villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 590 000 € Hus/Villa - Såld

# hus/villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En rymlig 350 m<sup>2</sup>, parhus med en gemensam pool till salu i Teià.

Detta välproportionerade hus med 4 sovrum och synligt tegel är en del av ett fridfullt husfamilje i det eftertraktade bostadsområdet La Vinya. Fastigheten byggdes 1990 och har underhållits väl av de nuvarande ägarna.

Huset är fördelat på 4 våningar. På bottenvåningen finns huvudentrén, en hall med inbyggda garderober, vardagsrum med matplats med öppen spis och dörrar ut till en terrass, köket (renoverat 2012) med en frukostplats och ett badrum med dusch. På första våningen finns sovrummet svit med inbyggda garderober och badrum med badkar; Ytterligare 2 dubbelrum (båda med garderober), ett enkelrum och ett familjebadrum med badkar. På övervåningen på andra våningen finns det ett utrymme som för närvarande används som ett kontor (men som kan omvandlas till ett annat sovrum), en gästtoalett och dörrar till en terrass med underbar panoramautsikt över Barcelona och havet.

I källaren finns parkeringsgarage för minst 3 bilar plus ett ventilerat förråd. Utanför finns en privat trädgård med matplats utomhus och konstgräsgrasmatta. Den gemensamma trädgården med sin stora pool ligger bara några steg upp från husets nivå.

Huset har dubbelglasade aluminiumfönster med elektriska persienner, marmorgolv och kakelgolv, gascentralvärme och elektriska solmarkiser.

Beläget mitt i samhället med 16 hus, har fastigheten nytta av att inte ha något trafikbuller. Dess sydliga orientering innebär att den får sol hela dagen.

Fastigheten har god tillgång till Barcelona via motorvägen C32 och skulle göra ett underbart familjehem i ett lugnt och säkert område.



[lucasfox.se/go/mrs25282](https://lucasfox.se/go/mrs25282)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 590 000 € Hus/Villa - Såld

# hus/villa med 4 Sovrum till salu i Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Teià » 08329

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien