

890 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

4 **3** **330m²** **363m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

4	3	330m²	363m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

SISTA ENHET av utmärkta 4-rumsvillor med trädgård, terrass och garage till salu i en ny utveckling i Montgat, Costa del Maresme.

Den sista enheten i denna nya utveckling har ett oslagbart läge i Pla de Montgat, perfekt för dem som vill bo i ett lugnt bostadsområde, nära stränderna vid den katalanska kusten och några minuters promenad från den prestigefyllda Hameln-skolan. Allt detta utan att ge upp utmärkt kommunikation med staden Barcelona.

Denna villa är av utmärkt kvalitet, med den bästa finishen och en modern, men ändå elegant design. Dessutom har den enastående utsikt över havet, tack vare dess sydliga orientering, som också släpper in mycket naturligt ljus, vilket skapar mycket ljusa och mysiga rum.

Villan har en tomt på cirka 365 m², med en trädgård där du kan bygga en pool eller placera ett matbord för att helt enkelt njuta av utsökta middagar med familjen under hela året.

Villan är fördelad på 4 våningar. Den nedre våningen rymmer garaget med plats för två till fyra bilar, ett förråd och trappan som ansluter till entréplan.

Huvudvåningen sammanfaller med dagområdet, som har en hall, ett vackert vardagsrum-matsal, ett kök, ett kontor eller sovrums, tvättstugan, ett komplett gästtoalett och slutligen en veranda som ansluter till trädgården.

Den andra våningen rymmer nattområdet, med ett enkelrum, två dubbelrum, ett komplett badrum och master bedroom med eget badrum och omklädningsrum.

Slutligen har övervåningen ett studieområde på övervåningen med tillgång till terrassen med solarium och underbar utsikt över havet.

Ytterligare funktioner inkluderar ekgolv och förinstallation av en hiss som kommer att ansluta alla golv. För ökad komfort har den tvåglasfönster av Climalit-typ och ett luftkonditioneringssystem med golvvärme och aerotermisk luftkonditionering. Och för ökad säkerhet är ett larmsystem redan installerat.

Köket är utrustat med modulsåp, Neff eller Siemens vitvaror samt keramiska golv. Badrummen har Roca-toaletter, Tres-kranar och stengodsgolv.



lucasfox.se/go/mrs25853

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Såld

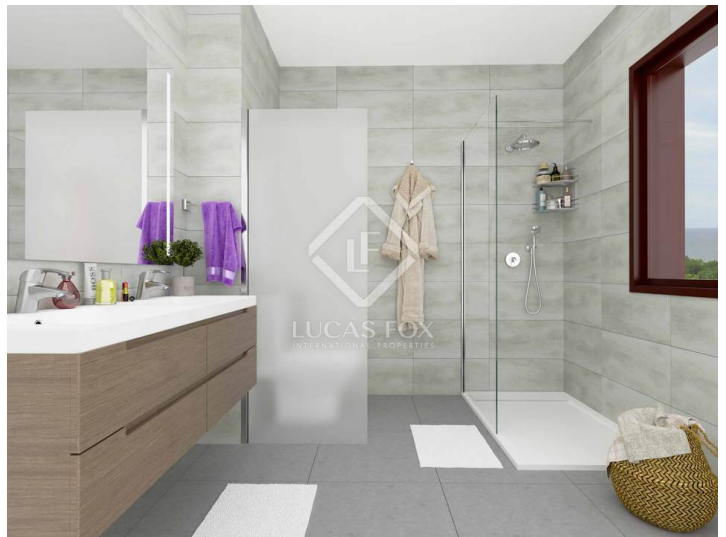
Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Montgat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Montgat » 08390

4 **3** **330m²** **363m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Kontakta Lucas Fox för mer information om denna villa, perfekt för familjer som letar efter ett familjevänligt hem där man kan njuta av både inre och yttre utrymmen, såsom trädgårdar och terrasser med fri utsikt.

Beräknat slutdatum oktober 2021.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien