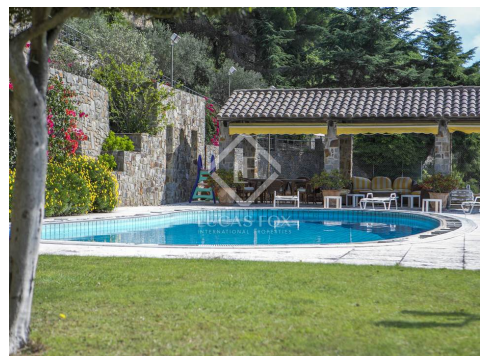


1 680 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 13 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

13	13	1.348m ²	8.134m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 680 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 13 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

13	13	1.348m²	8.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

2 fristående villor på en tomt på 8134 m² med underbar utsikt över havet och bergen, en tennisbana, pool och vackra trädgårdar i Sant Andreu de Llavaneres.

2 fristående hus till salu på en stor tomt med utsikt över havet och bergen på en återvändsgränd som garanterar fred och avskildhet, 5 minuter från bekvämligheterna i Sant Andreu de Llavaneres och 10 minuter från stranden och tågstationen.

Denna stora egendom batar mycket stora trädgårdar med vacker utsikt över havet och kullarna, trädgården har ett stort hundhus och en tennisbana. I ett separat område har du en stor pool med chill out-området, ett sommarkök och badrum med dusch för bekvämlighet. Det finns också en stengrillplats och flera stora terrasser. Det finns tillräckligt med utrymme för en härlig köksträdgård om så önskas och hela yttre området har mycket grönska och olivträd. Bygga i berget är en rustik vinkällare och en dekorativ brunn i trädgården är en annan unik egenskap. Hela utsidan har ett automatiskt vattensystem och lätta installationer.

På bottenvåningen i huvudbyggnaden har vi ett grovkök, lektrum / salong med öppen spis och bar, ett badrum med dusch och tillgång till verandan och trädgården. Det finns också ett gym med jacuzzi, bastu och dusch, även med tillgång till trädgårdsområdet.

Huvudentrén är på första våningen. När vi går in i huset hittar vi receptionen som leder till vardagsrummet med en separat matplats och en köksdyn med ett skafferi, båda med tillgång till trädgården och terrassen med vacker havsutsikt.

Vidare är det ett tjänstesovrum med badrum och tv-rum som kan vara ett extra sovrums med dubbelsäng. På denna nivå finns också ett stort badrum med badrum med badkar. Det finns också ett gästbadrum.

På andra våningen hittar vi 5 dubbelrum, 3 av dem med eget badrum och 1 badrum delat av de andra 2 sovrummen. Ett av sovrummen har balkong och alla har inbyggda garderober. Även på denna våning finns master sviten med sitt jacuzzi och klädkammare och tillgång till en balkong.

Den tredje våningen är upptagen av vinden rum med badrum och kan användas som ett extra sovrums, lounge eller studie.

Det mindre huset har 3 dubbelrum och 2 badrum, vardagsrum / matsal och kök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.se/go/mrs8098

Utsikt över bergen, Havutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Lektrum, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

1 680 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 13 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

13	13	1.348m²	8.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Huvudbyggnaden har 3 garage med plats för upp till 6 bilar. Det mindre huset har ett garage för 2 bilar.

Detta skulle vara en underbar egendom för en stor familj med husdjur och lika lämplig för investerare eftersom det kan förvandlas till ett bröllop eller ett evenemangsplats med bra hyresavkastning eftersom det finns två separata hus som kan generera dubbla inkomster och kan hyras ut individuellt eller tillsammans.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 680 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 13 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

13	13	1.348m²	8.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien