

995 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	498m²	570m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5 5 498m² 570m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Modern villa till salu bara några minuter från stranden och kollektivtrafik i Sant Andreu de Llavaneres vid Maresme-kusten.

Fantastisk modern villa till salu 3 minuters promenad till stranden, Port Balis och Sant Andreu de Llavaneres tågstation. Hotellet byggdes 2010 och presenteras i utmärkt skick med modern inredning.

Fördelat över två våningar och en källare, på marken hittar vi vardagsrummet med matplats med tillgång till chill out-området på terrassen. Det stora köket har gott om plats för informella middagar och kan öppnas för att gå med i vardagsrummet och skapa ett större matplats. Köket är fullt utrustat med vitvaror som inkluderar ett dubbelt kylskåp och har tillgång till den täckta terrassen perfekt för att äta utomhus under sommarmånaderna.

Fastigheten har totalt 5 sovrum, varav 4 ligger på första våningen. Det stora sovrummet har en klädkammare över vilken det finns ett stort fönster som ger mycket naturligt ljus att komma in. Det stora sovrummet har också ett eget badrum med dubbla handfat, dusch och hydromassagebadkar. Av de återstående 3 sovrummen är 2 stora dubbelrum, båda med inbyggda garderober och ett med havsutsikt (detta rum används för närvarande som ett kontor) medan det tredje är en liten dubbel, även med inbyggd garderob. Förutom badrummet finns 2 badrum med dusch.

I källaren hittar vi det femte sovrummet med inbyggd garderob och ett eget badrum med dusch. Det finns också ett förråd som kan användas som vinkällare och ett stort garage för 5 bilar. För komfort året runt har fastigheten gas för uppvärmning av vatten och uppvärmning och luftkonditionering.

En fantastisk modern villa i ett enastående läge bara några minuter från restauranger, stranden och kollektivtrafiken.



lucasfox.se/go/mrs9781

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavanes » 08392

5	5	498m²	570m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien