

4 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4	4	320m ²	520m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4	4	320m²	520m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Modern minimalistisk villa med trädgård, pool och havsutsikt att hyra gångavstånd från Alella centrum

Detta vackra moderna hem, byggt 2017, ligger på en idealisk tomt i en lugn återvändsgränd utan trafik. Utanför hittar vi en imponerande turkos pool, gräsyta, fruktträd och terrasser; alltid med charmig utsikt över Medelhavet, bergen och Alella. Alellas centrum, med alla dess tjänster, ligger bara 5 minuters promenad bort och Barcelonas livliga centrum ligger 15 minuters bilresa bort.

Huset har en design som maximerar ljus, rymd, tydliga linjer och vackra vita interiörer. Nedre plan har två täckta parkeringsplatser och tillgång till förråd, tvättstuga och maskinrum samt ett dubbelrum med badrum.

Entréplanet, med direkt tillgång till poolen och trädgården, erbjuder ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal i öppen planlösning med dubbelt tak och havsutsikt i söderläge. Detta utrymme inkluderar det öppna köket med en ö och en modern vedeldad spis, vilket gör det till den idealiska platsen att koppla av och underhålla gästerna. På denna våning finns ett badrum med dusch och ett sekundärt vardagsrum som ansluter till huvudrummet genom skjutdörrar.

På första våningen finns ett kontorsområde med öppen planlösning och 3 dubbelrum med eget badrum, inklusive master bedroom, som också har ett omklädningsrum och privat terrass. Det egna badrummet har även badkar och dusch.

Den andra våningen erbjuder en gästtoalett och tillgång till takterrassen, som har potential att bli en solterrass med otrolig utsikt, eftersom den har vattenförsörjning och en godshiss, som servar alla våningar.

Denna villa är ett ekonomiskt och ekologiskt hem med energieffektivitetscertifikat A, golvvärme, tvåglasfönster och ett aerotermiskt system.

Kort sagt, ett magnifikt modernt hem som kommer att tillfredsställa kraven från den mest krävande kunden.



lucasfox.se/go/mrsr10285

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Alella » 08328

4 4 320m² 520m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien