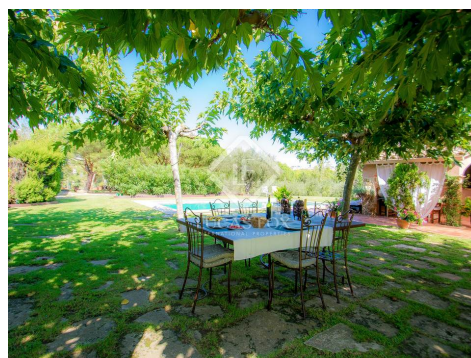
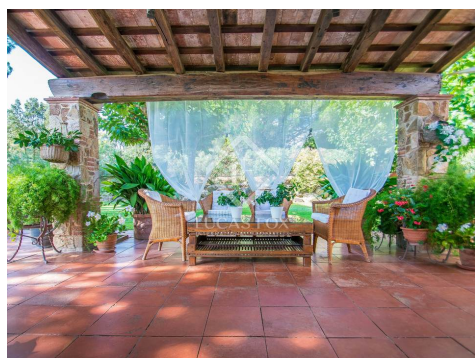


1 850 000 € Hus/Villa - SÅLD

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 6,300m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	2	429m²	6.067m²	6.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 6,300m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	2	429m²	6.067m²	6.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Lantgård byggd i slutet av 1800-talet, renoverat och förstorat 1987, i oklanderligt skick och med 429 m² byggt på en tomt på 6 100 m².

Detta charmiga lantliga hem restaurerades omsorgsfullt av sina nuvarande ägare för drygt 30 år sedan. Traditionella konstruktionsmetoder av hög kvalitet användes med en elegant och subtil design.

Bondgården ligger på en tomt på drygt en halv hektar (6 067 m²), med flera fruktträd, 65 olivträd, 70 oleanders, 11 mullbärsträd och cirka 50 tallar. Likaså har tomten 2 vattenbrunnar för gården, flera odlingsområden och friluftsområden utomhus runt poolen; fantastiskt att njuta av Medelhavsklimatet som familj. Det består av ett huvudhus med 6 sovrum och 2 badrum, ett trevligt litet hus som för närvarande används som ett förråd men kan ställas in som ett pensionat och en veranda för förvaring och parkering.

Huvudhuset är ett tydligt exempel på en traditionell bondgård, med sina stenöverdrag som pryder dörrar och fönster, välvda tak på bottenvåningen och träbjälkar.

När vi kommer in genom huvuddörren hittar vi en stor central hall där vi kan komma åt en elegant lounge med öppen spis. Därefter finns det ett stort kök med matplats.

När det gäller nattområdet har vi å ena sidan 4 dubbelrum på bottenvåningen, ett av dem med privat badrum och ett annat badrum för de andra rummen. Den har också en liten källare i källaren i huset.

En vacker trappa leder till första våningen, där vi hittar en korridor som leder till 2 dubbelrum, ett av dem cirka 40 m², redo att installera ett badrum vid behov.

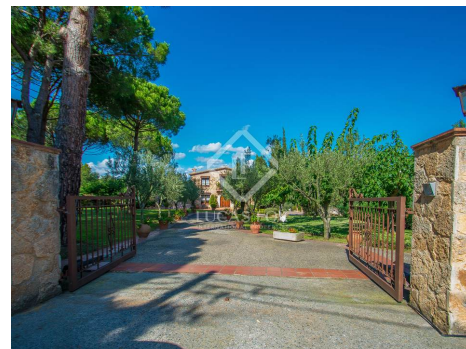
Den vackra saltvattenpoolen ligger bredvid huvudhuset i ett trevligt och trevligt område med en veranda och flera avkopplingsområden runt den.

Detta är verkligen ett unikt utrymme, eftersom denna lantgård ligger 10 minuters promenad från den vackra stranden i Sant Feliu de Guíxols och dess historiska centrum. Detta är exceptionellt, eftersom denna typ av fastigheter vanligtvis är långt ifrån bekvämligheter på grund av dess egenskaper.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



lucasfox.se/go/pda19363

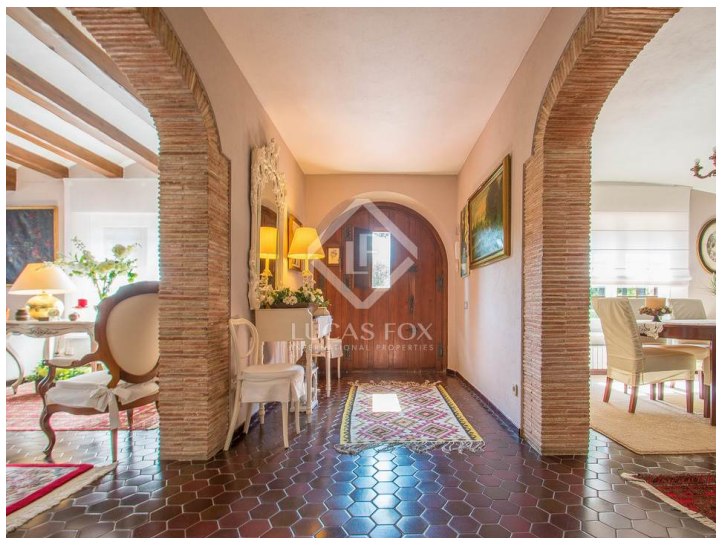
Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

1 850 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 6,300m² Trädgård till salu i Sant Feliu

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

6	2	429m²	6.067m²	6.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.se • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien