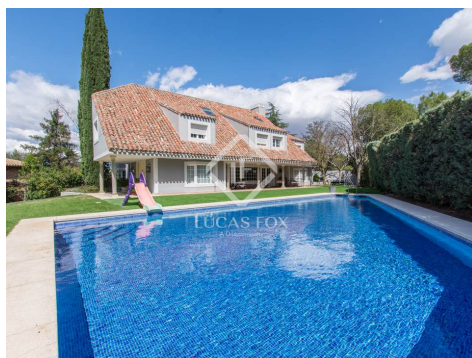


1 595 000 € Hus/Villa - Söld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

|        |        |                   |                     |
|--------|--------|-------------------|---------------------|
| 5      | 6      | 650m <sup>2</sup> | 2.150m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta            |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Sald

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

**Underbar fristående villa med en fantastisk layout, en vacker trädgård och pool, belägen i Montealina, en exklusiv gated community bara 20 minuters bilresa från centrala Madrid.**

Denna underbara villa ligger i en av de bästa delarna av Montealina, en privat och säker utveckling i Pozuelo de Alarcón, med gemensam padel och tennisbanor.

I dessa privilegierade omgivningar, bara 20 minuter med bil från centrala Madrid, kan familjer njuta av en utomhusstil i närheten av de bästa internationella skolorna i Madrid. Till exempel Aquinas American School ligger i Montealina-gården och bara 5 minuter på cykel från detta imponerande hem.

Vi går in i huset via den främre gräsmattan till en stor mottagningshall där vi hittar flera garderober och en gästtoalett. Från korridoren går vi rakt in i ett ljus öppet vardagsrum och matsal med härlig utsikt över trädgården. Genom flera franska dörrar kan vi komma åt den täckta verandan som är värd för en trevlig sittgrupp och har utsikt över den stora poolen och trädgården.

Bredvid vardagsrummet finns ett stort kontor med mysiga sittplatser och TV-område.

Vardagsrummet ansluter till vänster till ett stort och fullt utrustat kök med en separat frukostplats. I anslutning till köket hittar vi tvättstugan och service-sovrummet med eget badrum.

Bottenvåningen kompletteras av en annan stor familj / lektrum, ett förråd och ett garage.

På första våningen hittar vi en annan TV / vardagsrum som är värd för stora soffor, ett idealiskt område för familjefilmkvällar. När vi går ner i korridoren hittar vi ett trevligt sovrum med 2 stora klädkammare och separata två badrum anslutna med en dusch i mitten. Det finns tre sovrum till på denna nivå, alla med inbyggda garderober och eget badrum.

Vinden är den dolda pärla i detta välfördelade hus: här hittar vi ett extra och mycket stort öppet vardagsrum med lekplats för barn och en separat sittgrupp. Det finns också ett annat litet kontor och toalett på denna nivå.

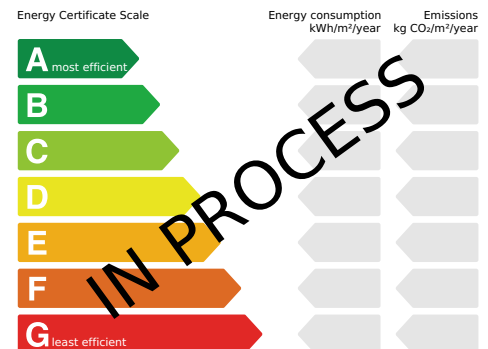
Trädgården sveper runt huset och är väl underhållen och det mesta av gräset runt huset är konstgjord. På baksidan av huset finns en mycket trevlig grillplats och en betydande asfalterad yta, perfekt för bollsport.

Det finns täckt parkeringsplats för minst 3 bilar och för många fler på den privata uppfarten.



[lucasfox.se/go/poz19809](https://lucasfox.se/go/poz19809)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Parkett, Naturligt ljus,  
Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



1 595 000 € Hus/Villa - Sald

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Sammanfattningsvis är Lucas Fox nöjd med att presentera denna möjlighet att köpa detta imponerande och mycket kompletta familjehem som kommer att tilltala både nationella och internationella familjer.

Kontakta oss för att organisera en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien