

€900,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 115m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€900,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 115m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **3**      **190m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Trädgård

### ÖVERBLICK

**Unik bottenvåning med en stor privat trädgård till salu i en topp lyxutveckling. På grund av byggnadens förhöjda läge har lägenheten fantastisk utsikt. Till salu exklusivt med Lucas Fox.**

Möjligheter att köpa i denna lyxutveckling är sällsynta och den här lägenheten är den mest eftertraktade 4-sovrums bottenvåningen i hela komplexet. När de köpte planen 2015 valde de nuvarande ägarna de bästa materialen och hela fastigheten oser av lyx och kvalitet.

På grund av byggnadens strategiska läge högst upp i en mild sluttning, erbjuder denna lyxiga och mycket välutrustade lägenhet det bästa av båda världar: en stor privat trädgård och fri utsikt över de vackra anlagda gemensamma trädgårdarna och Aravaca, ett perfekt familjehem.

Denna privata och säkra utveckling är en av de bästa i "El Barrial" -området i Aravaca, som har blivit destinationen för valet för familjer som söker högkvalitativa och moderna hem i närheten av centrala Madrid. Det erbjuder en stor övervakad gemensam pool med omklädningsrum, padelplaner, en lekplats och anlagda trädgårdar som erbjuder underhållningsutrymme av hög kvalitet för barn.

När vi kommer in i lägenheten går vi in i en elegant entré som delar hemmet i två separata zoner. På vänster sida hittar vi ett ljust och rymligt vardagsrum / matrum där man kan komma åt trädgården genom högkvalitativa glasdörrar från golv till tak. Att gå in i trädgården är en unik upplevelse eftersom vi kan njuta av vacker utsikt samtidigt som vi är på bottenvåningen. Här kan du njuta av en god bok eller måltid i en mycket privat miljö, medan du håller ett öga på barn som leker i de gemensamma trädgårdarna.

Det finns en härlig sittgrupp till vänster med fjärrstyrda automatiska markiser och till höger lindrar trädgården runt lägenheten, vilket ger en fantastisk lekplats för barn.

Genom separata dörrar kan vi gå tillbaka in i lägenheten genom det stora köket, som är utrustat med avancerade apparater och har en frukostplats. Intill köket finns ett separat tvättstuga.



[lucasfox.se/go/poz20002](https://lucasfox.se/go/poz20002)

Swimming pool, Trädgård, Garagem privata, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Padel-bana, Parkett, , , Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Domotiskt system, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Rullstolar, Säkerhet, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

€900,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 115m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Trädgård

Från köket kan vi gå tillbaka in i entrén som har en gästtoalett och också ger tillgång till ett separat gäst sovrum. Genom en annan dörr går vi in i en ljus korridor som ger tillgång till sovrummen. I slutändan hittar vi ett rymligt sovrum med eget badrum och stor klädkammare. Till vänster om korridoren hittar vi två sovrum med inbyggda garderober och till höger finns det två fulla badrum, ett med dusch och ett med badkar.

Fastigheten drar nytta av golvvärme, elektriska persienner och badrum i Porcelanosa.

Två stora underjordiska parkeringsplatser och ett förråd ingår i priset.

Sammanfattningsvis är detta en unik och mycket högkvalitativ lägenhet i en av de bästa lyxutvecklingen i Aravaca med utmärkta faciliteter och ett utmärkt läge; detta gör det tilltalande för ett brett utbud av köpare med mycket olika profiler inklusive par, familjer och investerare.

Dessutom prissätts denna lägenhet mycket konkurrenskraftigt jämfört med nuvarande utbud av befintliga lägenheter och nybyggnader.

Ring oss idag för att organisera en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

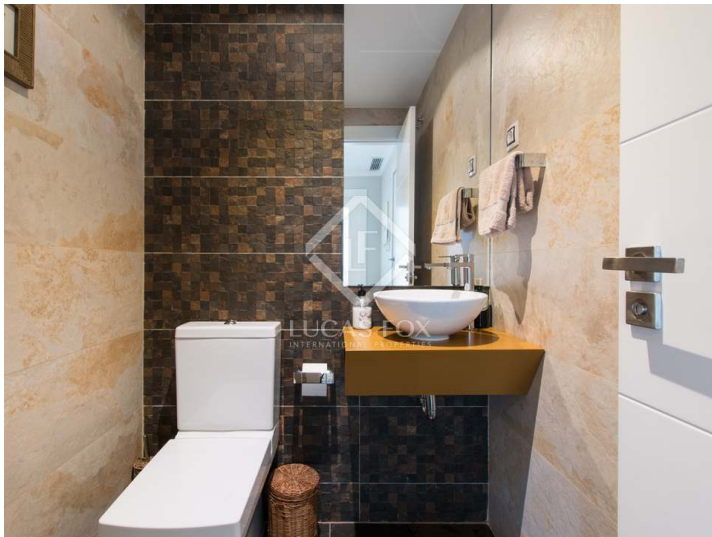


€900,000 Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 115m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **3**      **190m<sup>2</sup>**   **115m<sup>2</sup>**  
Sovrum   Badrum   Byggyta   Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien