

1 380 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo »

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 650m² | 1.021m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo »

4 4 650m² 1.021m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Stor möjlighet att köpa en nybyggd lyxvilla med exceptionell design med en infinitypool och avancerade material och finish i ett privilegierat område i Boadilla del Monte.

Lucas Fox är stolt över att presentera ett HD Singular Homes-projekt med två ultra-lyxiga villor med enastående design, belägen i en av de mest prestigefyllda delarna av Boadilla del Monte.

Detta område, som ligger bara en 30-minuters bilresa nordväst om huvudstaden, erbjuder det bästa från båda världar. Å ena sidan kan du njuta av en fantastisk utomhuslivsstil eftersom området är omgivet av stora skogar som erbjuder luftkvalitet och en härlig mikroklimat. Å andra sidan kommer du att dra nytta av att bo nära utmärkta faciliteter som inkluderar de bästa internationella skolorna, butikerna, idrottsklubbarna och sjukhusen.

Denna imponerande villa kommer att vara klar under det tredje kvartalet 2020 och kommer att ge mer än 650 m² bostadsyta fördelat på två våningar. Huset är utformat på ett sådant sätt att alla delar av huset har direkt tillgång till den vackra trädgården, som har en sydostlig riktning.

De inre och yttre utrymmena flyter naturligt in i varandra och vardagsrummet ansluts till stora täckta terrasser med en infinitypool med förinstallation för värmepump. Omfattande användning av natursten och trä i kombination med Noken & Porcelanosa apparater och tillbehör gör att den här egenskapen oser av lyx och lugn.

Huvuddelen av huset är på bottenvåningen som mäter 390m². Vi kommer in i huset genom en elegant mottagningshall som ger tillgång till toalett. Vi svänger åt höger och går in i det stora öppna vardagsrummet med mat från golv till tak glidande glasörrar som vetter mot terrassen och poolområdet. Till höger avslöjar skjutbara trädörrar det rymliga köket med en bar för informell matsal. Från baksidan av köket kommer vi in i ett mångsidigt rum som kan användas som kontor eller spelrum.

Med vänster från receptionen går vi in i nattvingen som innehåller 4 sovrum och 3 badrum. Det stora sovrummet har ett stort omklädningsrum, som är fylld med naturligt ljus tack vare en privat uteplats och ett stort privat badrum. Ett av de andra rummen har också ett privat badrum, medan de andra två delar ett.



lucasfox.se/go/poz20224

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo »

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| 4 | 4 | 650m² | 1.021m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

En annan unik funktion är att du från entrén direkt kan komma åt den privata trädgården via en täckt veranda.

Bredvid entrén leder trapparna ner till källaren och sväng höger till det privata garaget med plats för 4 fordon. Intill garaget finns ett stort förråd på 22m² och maskinrummet. Det finns också ett stort tvättstuga och ett service-sovrum med badrum.

Det är möjligt att utöka källargolvet med mer än 130 m² för att använda efter behov, till exempel som gym, biograf, bastu etc.

Sammanfattningsvis tillgodoser denna lyxvilla med ultrahöga ytor alla moderna familjers behov. en fantastisk utomhuslivsstil i närheten av centrala Madrid.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 380 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo »

4 **4** **650m²** **1.021m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien