

835 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 270m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca »

2	2	120m <sup>2</sup>	270m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**835 000 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 270m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca »

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

**ÖVERBLICK****Underbar 2-sovrum lyxlägenhet till salu med en 270m<sup>2</sup> privat japansk stilträdgård i en utveckling med en gemensam pool och trädgårdar, på ett privilegierat läge i Valdemarin, Madrid.**

Lucas Fox är stolt över att på exklusiv basis erbjuda denna lägenhet på bottenvåningen med 2 sovrum till salu. Denna vackra och eleganta fastighet ligger i en prestigefylld och mycket säker privat utveckling på en av de bästa platserna i Valdemarin.

Denna vackra och noggrant underhållna lägenhet på bottenvåningen är omgiven av viktiga faciliteter inklusive lokala restauranger (Baravaca, ambassad, Guito's) och stora sjukhus inklusive Sanitas Zarzuela och Vithas Nisa. Det finns mycket nära tillgång till ringvägarna A-6 och M-40, vilket möjliggör snabba resor till centrala Madrid inom 10 minuter.

Lägenheten är mycket rymlig och alla rum har fantastiskt naturligt ljus. Från entrén har vi tillgång till det stora vardagsrummet / matsalen med skjutdörrar som vetter mot en privat trädgård på 270 m<sup>2</sup>, som är anlagd i japansk stil till en mycket hög standard.

Det finns en härlig täckt veranda med solstolar, perfekt för uteservering.

Till höger leder en hall till sovrummet med två stora sovrum. Ett av sovrummen har inbyggda garderober och ett separat badrum mittemot.

Längre ner i korridoren hittar vi ett rymligt sovrum med eget badrum och klädkammare. Alla sovrum har inbyggda garderober och mycket dagsljus.

Till vänster finns ett kök utrustat med avancerade apparater och ett separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Det finns en möjlighet att skapa ett servicesovrum i detta område, vilket vissa grannar har gjort. Det finns också en separat gästtoalett.

Två stora parkeringsplatser och ett förvaringsskåp ingår i priset.

Lägenheten ligger i en mycket säker byggnad med en 24-timmars concierge-reception och härliga gemensamma trädgårdar med två utomhuspooler.

[lucasfox.se/go/poz21011](https://lucasfox.se/go/poz21011)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

835 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 270m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca »

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad att presentera detta idealiska hem för ett par eller en liten familj.

Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon för att ordna en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss till våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade vår Lucas Fox fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

835 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 270m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca »

2	2	120m <sup>2</sup>	270m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien