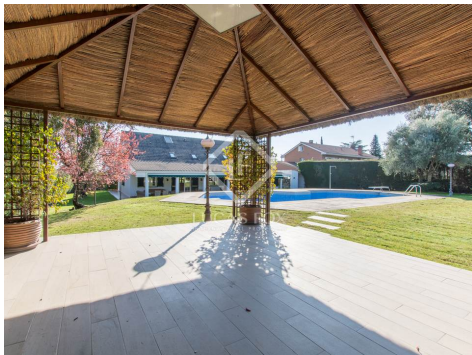


1 490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 1,800m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	4	400m²	2.000m²	1.800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 1,800m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	4	400m²	2.000m²	1.800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Underbart totalrenoverat familjhem med 6 sovrum på en stor tomt med anlagd trädgård, pool, separat pensionat, beläget i ett av de bästa områdena i Monteclaro i Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox är nöjd att på en exklusiv basis presentera denna underbara egendom, som ligger på en 2 000 m² stor tomt i en av de bästa delarna av Monteclaro-utvecklingen, och har renoverats, utvidgats och moderniserats till en mycket hög standard.

Monteclaro är en exklusiv gated community som har 24-timmarsövervakning och är perfekt för familjer med en social klubb, pooler, kafeterior, fotbollsplaner och tennis- och padelbanor.

Fastigheten befinner sig på gångavstånd till Everest-skolan, vilket gör att barnen kan gå till skolan ensam, och Club Social, med dess tennis- och padelbanor, ligger också i närheten. Kollektivtrafiken ligger också utanför dörren med direktbussar till Majadahonda, Pozuelo och Madrid centrum.

När de kommer in i fastigheten blir det omedelbart uppenbart att de nuvarande ägarna har investerat mycket pengar, tid och vård i sitt hem. Inga utgifter sparades med urvalet av material och dekorativa funktioner. Bland de viktigaste funktionerna finns ett vackert trägolv, moderna eleganta badrum och ett mycket stort kök med ett informellt matbord. Huset har luftkonditionering i alla rum genom kanaler, dubbla fönster av hög kvalitet med fönsterluckor.

Bottenvåningen består av fyra olika zoner som alla flyter naturligt in i varandra.

Från entrén hittar vi ett stort vardagsrum med en öppen spis till vänster, som är ansluten genom skjutdörrar till en matsal, som för närvarande är inrättad som en extra sittgrupp. Genom att gå åt höger hittar vi en liten hall som ger tillgång till ett område med två sovrum som delar ett komplett badrum, idealiskt arrangerat för att vara värd för gäster.

Fortsätter vi rakt fram från huvudrummet, går vi in i en annan mysig sittgrupp med vacker utsikt över trädgården. Genom golv-till-tak glasdörrar kan vi komma åt den mycket stora täckta verandan och den vackra anlagda trädgården.



lucasfox.se/go/poz21561

Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 1,800m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	4	400m²	2.000m²	1.800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Matsalen ansluts direkt till ett fantastiskt och fullt utrustat kök som är fyllt med naturligt ljus och har härlig utsikt över trädgården. Det har sin informella matplats och också fördelarna med att ha direkt tillgång till verandan. På den här sidan av huset hittar vi också ett verktyg / tvättstuga och service-sovrummet med dess kompletta badrum. Det finns stora förvaringsskåp här och en separat serviceingång från vilken man också kan komma åt det täckta parkeringsområdet.

På första våningen finns ett mycket stort sovrum med en härlig kontorsyta och en rymlig garderob. Privat badrum med stor dusch och avancerade apparater.

Det finns ytterligare två sovrum på denna våning, båda utrustade med högkvalitativa inbyggda garderober och de delar ett mycket stort badrum med dusch.

Tomten är helt platt vilket gör det mycket praktiskt med massor av vacker gräsmatta tillgänglig för bollsporter bredvid den stora poolen. På höger sida finns en härlig pergola, perfekt för utomhusmat och middagar med gästerna.

Längst bak i slutet av trädgården hittar vi en rymlig annexbyggnad med komplett badrum, ett perfekt oberoende pensionat, men denna byggnad kan också användas som gym, studio för konstnärer eller lekrum.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox nöjd med att presentera detta mycket kompletta familjhem i ett av de bästa områdena inom den privilegierade och mycket säkra Monteclaro-utvecklingen, bara 20 minuters bilresa från centrala Madrid. Huset är ett utmärkt skick, man måste bara hämta nycklarna och flytta in.

Kontakta Lucas Fox idag för mer information eller för att arrangera en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan för att anpassa oss efter våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyöppnade fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 490 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 1,800m² Trädgård till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	4	400m²	2.000m²	1.800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien