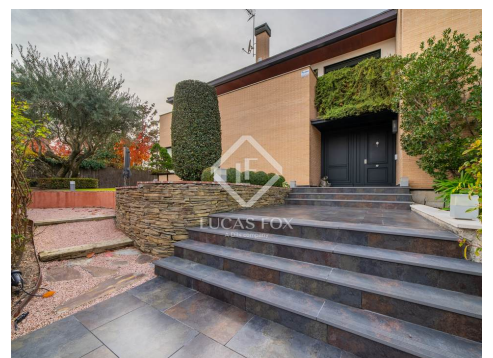
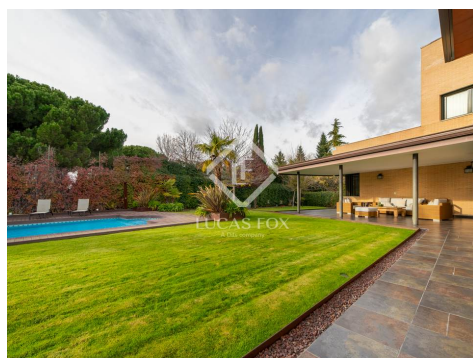


1 595 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 4 480m<sup>2</sup> 1.300m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

### ÖVERBLICK

## Modern lyxvilla med en stor distribution, vacker trädgård och uppvärmd pool, belägen i det mycket säkra och privilegierade villan de Monteclaro.

En fantastisk möjlighet att köpa en fantastisk fastighet i det exklusiva och mycket säkra villan de Monteclaro i Pozuelo. Denna boutiqueutveckling har ett mycket privilegierat läge i en underbar förort till Madrid, i närheten av lokala universitet, affärer och restauranger och tillfartsvägarna M-40 och M-503 ligger inom 2 minuters bilresa.

Fastigheten sticker ut för sin vackra anlagda trädgård med stor täckt veranda och uppvärmd pool, en stor distribution och högkvalitativa material.

Vi kommer in i huset genom en härlig, noggrant bevarad trädgård i en elegant entré med värd för gästtoalett och stora garderober. Rakt fram från hallen kliver vi in i ett stort men mysigt vardagsrum, fyllt med naturligt ljus och direkt kopplat till den täckta verandan och trädgården.

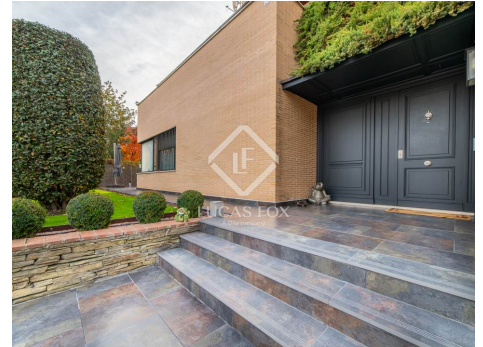
Till vänster hittar vi en rymlig matsal med plats för 12 personer och är ansluten till ett fullt utrustat kök med frukoststrum. Köket drar nytta av en oberoende utgång som leder till en annan uteplats med utomhusfrukost och sittgrupp.

När vi rör oss något från entrén hittar vi en korridor som leder till den rymliga master sviten som har en stor klädkammare och fantastiskt badrum med praktiska "hans" och "hennes" områden.

När vi går uppför trappan till första våningen hittar vi ytterligare 3 sovrum, varav 2 har eget badrum. Alla rum har inbyggda garderober och drar nytta av mycket naturligt ljus och härlig utsikt över trädgården. På denna nivå finns det en annan öppen planlösningsslounge med stor terrass, som kan användas som hemmakontor eller läs- / TV-rum.

På källarplanet finns ett tvättstuga, ett servicesovrum med badrum och oberoende utgång, ett skafferi, ett pannrum och ett stort garage för tre bilar.

Sammanfattningsvis är detta ett bra tillfälle att köpa en noggrant bevarad modern villa av utmärkt kvalitet med en perfekt trädgård, ett attraktivt alternativ för familjer som vill köpa en fastighet som är redo att flytta till.



[lucasfox.se/go/poz21638](https://lucasfox.se/go/poz21638)

Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 595 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Tveka inte att ringa oss och ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien