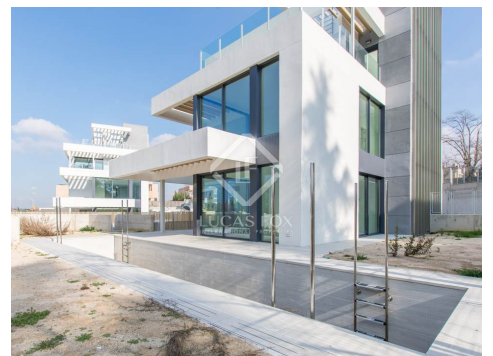
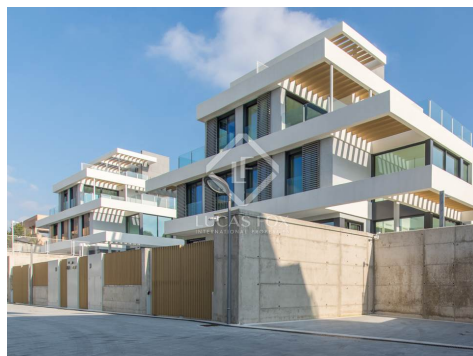


1 330 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 340m² | 430m² | 200m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 330 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 340m² | 430m² | 200m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |

ÖVERBLICK

Lyxig parhus villa för uthyrning av fantastisk design med en privat trädgård och pool, i gated utveckling, i ett av de bästa områdena i Valdemarín, bara 10 minuters bilresa till centrala Madrid.

Lucas Fox är glada att presentera detta underbara nybyggda parhus med 4 sovrum, pool och fristående trädgård beläget i en exklusiv urbanisering av Valdemarín.

Fastigheten utmärker sig för sin avantgardistiska och funktionella öppna planlösning, med stora fönster med utsikt över Sierra de Madrid. Fastigheten byggdes med mycket högkvalitativa material och ytbehandlingar (Porcelanosa golv, Hansgrohe kranar, Technal fönster) och är även utrustad med golvvärme, ett centralt dammsugssystem och luftkonditionering genom kanaler. Det finns även en bergvärmeinstallation som ser till att huset är mycket energieffektivt med låga uppvärmningskostnader.

Denna utveckling kommer att tilltala familjer och stadspendlare med tanke på närheten och lätt tillgång till centrala Madrid. Fastigheten befinner sig i Valdemarín, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i huvudstaden och väl positionerat på bara 2 minuters bilresa från avfart 9 från motorväg A6.

De prestigefyllda skolorna Mater Salvatoris och Stella Maris ligger på 5 minuters gångavstånd och i närheten kan vi också hitta följande prestigefyllda sportklubbar: Madrid Golf Federation, El Real Puerta de Hierro Club, Villa de Madrid Country Club och Hipodromo.

Till fastigheten kommer man genom en elegant hall med gästtoalett. Till höger hittar vi det fullt utrustade köket, med avancerade NEFF-apparater, som direkt ansluter till den härliga verandan och trädgården.

Går vi rakt fram hittar vi ett vardagsrum-matrum med öppen planlösning med dubbelhöjd i tak, som ansluter direkt till verandor och trädgård genom mycket stora skjutdörrar i glas från golv till tak.

På första våningen hittar vi två sovrum med sina egna badrum.

Den andra våningen är värd för master bedroom som har ett omklädningsrum, ett eget badrum och en härlig terrass med fantastisk utsikt. På taket kan vi hitta en annan vacker terrass med fantastisk utsikt över bergen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/poz22859

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

1 330 000 € Hus/Villa - SÅLD

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 340m² | 430m² | 200m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |

I källaren finns ett garage för 2 bilar, ett badrum, maskinrummet, en tvättstuga, ett förråd och ett servicerum som drar nytta av en stor uteplats i engelsk stil som ger naturligt ljus.

Sammanfattningsvis är detta en unik uthyrningsmöjlighet i en underbar exklusiv utveckling, belägen i ett av de bästa områdena i ValdeMarin.

Kontakta oss idag via e-post eller telefon för att organisera en visning. Vi underlättar åtkomst när det passar dig, 7 dagar i veckan, inklusive kvällar.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade Lucas Fox-fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe för att diskutera dina krav mer i detalj så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 330 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | 3 | 340m² | 430m² | 200m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Trädgård |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien