

975 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

975 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fristående villa "Balsain" på en fantastisk tomt på 1 400 m² med sydvästlig orientering, pool, solpaneler, 4-bil garage, beläget nära socialklubben i den exklusiva Monteclaro-utvecklingen i Pozuelo.

Lucas Fox är glada över att på en exklusiv basis presentera en stor investeringsmöjlighet i Monteclaro, ett exklusivt gated community som har 24-timmarsövervakning och erbjuder en fantastisk livsstil för familjer med en social klubb, pooler, restaurang, fotbollsplan och tennis och padelbanor.

Denna fristående villa i Balsain-modellen ligger i en av de bästa delarna av Monteclaro på en underbar 1 400 m² platt tomt på gångavstånd från "Club Social", vilket gör det möjligt för barn att njuta av resan till de fantastiska anläggningarna oberoende och utan att möta några bilar på deras väg.

Detta härliga familjhem har en fantastisk trädgård med sydvästlig orientering och behöver moderniseras badrum och kök och prissätts därefter. Balsain-modellen är mycket mångsidig och gör det möjligt för de nya ägarna att förstärka och ändra layouten efter deras egna behov.

De nuvarande ägarna har just installerat solpaneler, som inte kan ses från gatan, med en enorm minskning av elräkningen som en följd. Den ytterligare fördelen med denna "gröna investering" är en 75% minskning av den årliga IBI-skatten för de kommande tre åren.

Fastigheten har en stor 1 400 m² platt tomt som möjliggör en underbar anlagd trädgård på alla sidor av huset med olika träd och växter. Det finns flera skuggade sittplatser och en härlig pool på sidan av huset som gynnar solen hela dagen.

En stor veranda leder upp till fastigheten och härifrån välkomnas vi till en elegant entré med gästtoalett. Till höger om hallen hittar vi ett hemmakontor och till vänster ett rymligt vardagsrum med öppen spis. Från vardagsrummet kommer vi till en stor matsal med fantastisk utsikt över trädgården och bredvid den hittar vi en stor täckt veranda som kan stängas av glasdörrar.

Köket presenteras utrustat och har trevlig utsikt över trädgården. Bredvid köket hittar vi serviceområdet, som inkluderar ett sovrum och badrum och ett litet vardagsrum.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/poz24573

Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

975 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På denna sida av huset hittar vi också en annan informell lounge som kan användas som TV / lektrum.

Från entrén leder en trärappa upp till första våningen som inkluderar sovrummet med öppen spis, en garderob och eget badrum. Det finns ytterligare tre sovrum som delar badrum.

Det finns garage för 4 bilar med automatiska dörrar och på baksidan av garaget finns ett förråd. Det finns ytterligare två lagringsbyggnader utomhus, idealiskt belägna för att hålla utemöbler och trädgårdsutrustning.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox nöjd med att presentera denna möjlighet att modernisera denna Balsain-modellvilla på en av de bästa platserna i Monteclaro-utvecklingen.

Fastigheten är lätt att visa. Kontakta Lucas Fox via e-post eller telefon idag för att organisera en visning. Vi arbetar 7 dagar i veckan sedan vi anpassar oss efter våra kunders behov.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade Lucas Fox-fastighetslounge på Avenida de Europa 38 i Pozuelo för en kopp kaffe för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

975 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien