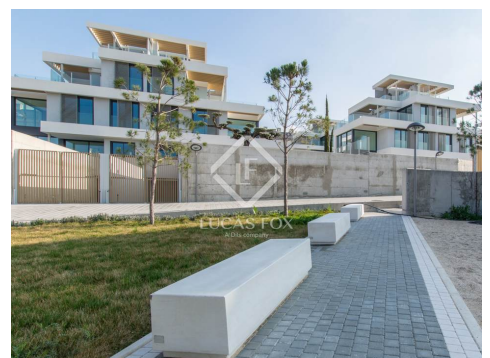
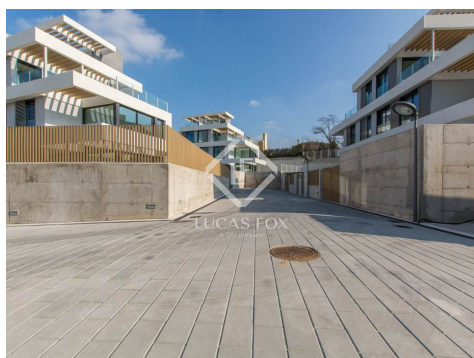


1 335 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 335 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Lyxig villa med fantastisk design med en privat trädgård och pool, i gated utveckling med conciergeservice, i ett av de bästa områdena i Valdemarin, bara 15 minuters bilresa till centrala Madrid.

Lucas Fox presenterar den första återförsäljningsmöjligheten för denna parvisa lyxvilla i denna underbara nya utveckling av bara 14 fastigheter i en exklusiv och gated community med conciergeservice i Valdemarin.

Den nuvarande ägaren tog just tillvara denna nybyggda fastighet och detta är en återförsäljningstransaktion utan IVA (moms).

Fastigheten sticker ut för sin avantgarde och funktionell öppen planlösning med stora fönster med utsikt över Sierra de Madrid. Fastigheten byggdes med mycket högkvalitativa material och ytbehandlingar (Porcelanosa golv, Hansgrohe kranar, Technal windows) och är också utrustad med golvvärme, ett centralt dammsugningssystem och luftkonditionering genom kanaler. Det finns också en geotermisk installation som säkerställer att huset är mycket energieffektivt med låga uppvärmningskostnader.

Denna utveckling kommer att vädja till familjer och pendlare med tanke på den närhet och enkel tillgång till centrala Madrid. Fastigheten ligger i Valdemarin, ett av de mest exklusiva bostadsområdena i huvudstaden och väl positionerat bara 2 minuters bilresa från avfart 9 från motorvägen A6.

De prestigefyllda skolorna Mater Salvatoris och Stella Maris ligger 5 minuters promenad bort och i närheten kan vi också hitta följande prestigefyllda idrottsklubbar: Madrid Golf Federation, El Real Puerta de Hierro Club, Villa de Madrid Country Club och Hipodromo .

Efter att ha passerat den 24-timmars bevakade ingångsporten når vi fastigheten via en delad privat väg och har valet att parkera bilen i den privata uppfarten eller inuti garaget på källarnivå.

Fastigheten går in genom en elegant entré med gästtoalett. Till höger hittar vi det fullt utrustade köket, med high-end NEFF apparater, som direkt ansluter till den vackra verandan och trädgården.



lucasfox.se/go/poz24792

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 335 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Genom att gå rakt fram hittar vi en öppen planlösning vardagsrums-matsal med takhöjd med dubbla höjder, som ansluts direkt till verandor och trädgård genom mycket stora gliddörrar från golv till tak.

På första våningen hittar vi två sovrum med eget badrum.

På andra våningen finns sovrummet, som har ett omklädningsrum, eget badrum och en härlig 35 kvadratmeter stor terrass med fantastisk utsikt. På taket kan vi hitta en annan 22 kvadratmeter stor terrass.

Källaren är värd för garaget och maskinrummen och på denna nivå finns det ett stort område som fortfarande kan anpassas efter personliga krav: det finns plats för service sovrum och badrum, en tvättstuga och familjespel / tv-rum som drar nytta av en stor engelska -stil uteplats som ger naturligt ljus och detta område kan eventuellt också införlivas som ytterligare bostadsyta.

Sammanfattningsvis är detta en unik första återförsäljningsmöjlighet i en underbar exklusiv utveckling med potential att anpassa nyckelområden, belägna i ett av de bästa områdena i Valdemarin.

Kontakta oss idag via e-post eller telefon för att organisera en visning. Vi underlättar åtkomst när det passar dig, 7 dagar i veckan, inklusive kvällar.

Alternativt kan du besöka oss i vår nyligen öppnade vår Lucas Fox-fastighetslounge vid Avenida de Europa 38 i Pozuelo för att diskutera dina krav mer detaljerat så att vi kan hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller investering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1 335 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 200m² Trädgård till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien