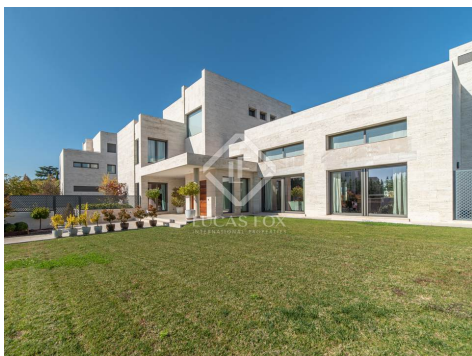


4 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**4 500 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Imponerande modern designvilla med en enastående finish, utsikt över Monte del Pardo och Madrids silhuett och med en spektakulär trädgård och pool till salu i Valdemarín, bara 10 minuter från Madrid.**

Lucas Fox är glad att presentera denna imponerande 1 129 m<sup>2</sup> fristående villa till salu i Valdemarín, ett av de mest eftertraktade områdena i Madrid, på grund av dess lugn och säkerhet, samt dess närhet till stadens centrum.

Villan är en del av en Levitt varumärkesutveckling, ett ledande byggföretag inom fastighetsprojekt på hög nivå som utmärker sig för sin innovation och förträfflighet.

Huset kännetecknas av sin moderna och eleganta design, med exceptionella kvaliteter, av sitt extraordinära läge och av utsikten över Monte del Pardo och Madrids skyline.

Den tjänar på att ha en övervakningspost, fullt utrustad med ett mycket robust säkerhetssystem, förstärkta dubbeldörrar vid entrén till huset samt säkerhetskameror och larm i alla rum.

På villans bottenvåning hittar vi en lyxig hall som ger tillgång till det stora dubbelhöjda vardagsrummet med en charmig öppen spis, omgiven av stora skjutfönster som leder till trädgården på framsidan, verandan och poolen. Från hallen till vänster går vi in i det moderna köket, utrustat med avancerade vitvaror som inkluderar två kylskåp, två ugnar och en el- och gasspis. Från köket finns tillgång till både den spektakulära huvudmatsalen inspirerad av Plaza Hotel i New York, samt en vacker informell matsal också med tillgång till entréhallen. Bredvid den stora matsalen finns ett mysigt TV-rum. Alla utrymmen på bottenvåningen har stora fönster och tillgång till trädgården.

På första våningen hittar vi två dubbelrum, alla med sitt eget badrum, plus master bedroom med ett spektakulärt omklädningsrum och två privata badrum. Det stora sovrummet erbjuder tillgång till en terrass med otrolig utsikt över Monte del Pardo.

Den andra våningen har ett dubbelrum med eget badrum och omklädningsrum och ett TV-rum med tillgång till en spektakulär terrass och utsikt över både Monte del Pardo och Madrids skyline. Detta rum har ett eget badrum och kan användas som ett extra sovrum.

[lucasfox.se/go/poz26195](https://lucasfox.se/go/poz26195)

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**4 500 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Slutligen består källarplanet av en stor tvättstuga, en toalett och en servicedel med två sovrum, ett badrum och ett kök med utgång till en liten altan. Dessutom finns det ett invändigt garage med kapacitet för upp till 6 bilar, en badplats för husdjur och en utomhusparkering med kapacitet att parkera upp till 10 bilar till.

Den bakre trädgården drar nytta av en elegant veranda, en sommarmatsal, spektakulära grönområden och den stora uppvärmda poolen med designskyddsräcke runt om, perfekt för barn och husdjur.

Detta otroliga hem har golvvärme, luftkonditionering med kanaler, centralt vakuumsystem, marmor- och trägolv, ljudisolerade fönster, hiss till alla våningar, hemautomation, säkerhetssystem och solpaneler.

Sammanfattningsvis är det en imponerande och modern villa som sticker ut för sin stora lyx och sitt utmärkta läge i Valdemarín, mycket nära Madrid.

Valdemarín är ett av de mest efterfrågade och prestigefyllda områdena i Madrid för sitt lugn, säkerhet och dess närhet till staden. Det har omedelbar tillgång till M-40, A-6 och Castilla motorväg. Dessutom, bara 5 minuter med bil hittar du sjukhus, stormarknader, lyxiga shoppingcenter, trendiga restauranger som Barbillon Oyster, de mest prestigefyllda privatskolorna som Mater Salvatoris och Stella Maris College och sportklubbar som David Loyd Aravaca.

Kontakta oss via mail eller telefon för att boka en visning. Vi anpassar oss efter dina behov, sju dagar i veckan inklusive eftermiddagar.

Du kan också besöka oss på vår nyöppnade Property Lounge, på Avenida de Europa 38 i Pozuelo, för att lära dig mer om dina krav och hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem eller din investering.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.129m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien