

6 500 € per månad Takvåning - Uthyrd

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 500 € per månad Takvåning - Uthyrd

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **3** **225m²** **235m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Fantastisk lyxig takvåning med 4 sovrum i helt ny La Finca LGC3-utveckling av exceptionell design, med ultrahöga specifikationer, stor privat takterrass med pool, jacuzzi och utsikt över nya PGA-golfbana.

Lucas Fox är stolta över att kunna erbjuda denna unika uthyrningsmöjlighet, en helt ny lyxig takvåning i detta prestigefyllda projekt av fastighetsgruppen La Finca, som erbjuder exceptionell design och ultrahöga specifikationer. Fastigheten ska stå klar för inflyttning i december 2020.

De utmärkande egenskaperna hos denna fantastiska takvåning med 4 sovrum och 3 badrum är den spektakulära utsikten över den helt nya PGA Somosaguas golfbana och den 200 m² stora takterrassen (en stor del kommer att täckas av pergola) med privat pool och jacuzzi.

Lägenheten är en del av en av de mest exklusiva utvecklingarna i Pozuelo som för närvarande levereras till de stolta ägarna. Det ligger mittemot den nya LAFINCA country club i ett privilegierat område i Prado de Somosaguas. Som med andra LaFinca-projekt är material och ytbehandlingar av ultrahög kvalitet och oöverträffade säkerhetsprotokoll nyckelfaktorer som skiljer sig åt.

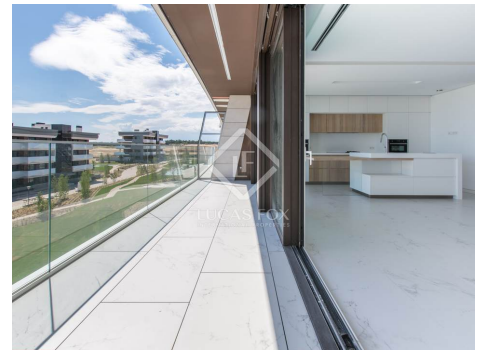
Familjer kan njuta av en lyxig utomhuslivsstil och dra nytta av de omfattande gemensamma trädgårdarna på över 40 000 m² med sjöar, strandpromenader, en stor pool och lekplatser för små barn, bara 10 minuters bilresa från centrala Madrid. Lägenheten kommer att ha fri utsikt över LAFINCA country club, som kommer att vara värd för en ny 18-håls golfbana, ett spännande tillskott till Madrids professionella sportarenor.

Genom en elegant lobby eller direkt från parkeringsgaraget når vi tredje våningen med hiss. Vi går in i lägenheten i en rymlig hall som rymmer en gästtoalett.

Om vi svänger höger kommer vi in i det stora vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning som sticker ut för överflöd av naturligt ljus som kommer in genom imponerande skjutdörrar från golv till tak i glas som öppnar sig mot den täckta terrassen. Konfigurationen ger invånarna chansen att njuta av en sömlös koppling mellan inomhus och utomhus vardagsrum och från alla vinklar kan man njuta av den fantastiska utsikten över de gemensamma trädgårdarna och country club.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



lucasfox.se/go/pozr26397

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

6 500 € per månad Takvåning - Uthyrd

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

I anslutning till vardagsrummet hittar vi ett fullt utrustat kök i "amerikansk stil" i öppen planlösning med mycket avancerade apparater med en informell bar med höga pallar, perfekt för att njuta av en frukost och underhållning. Köket kan stängas från vardagsrummet genom eleganta skjutdörrar i glas.

Om vi svänger nästan rakt från entrén leder en dörr oss till huvudsovrumsrummet där vi hittar ett stort master bedroom med omklädningsrum och eget badrum. Mastersviten drar också nytta av att ha direkt tillgång till terrassen genom skjutdörrar. Det finns ytterligare två sovrum med stora inbyggda garderober och de delar ett komplett badrum och båda har direkt tillgång till en sekundär privat terrass.

Går vi tillbaka till entrén och svänger vänster hittar vi det fjärde sovrummet med det tredje badrummet bredvid. Detta kan antingen vara en gäst eller ett servicrum. I denna del av lägenheten hittar vi även servicedelen med grovkök/tvättstuga.

Från hallen når vi takterrassen genom en imponerande trätrappa. Denna stora terrass på 200 m² kommer att utrustas med en pergola på baksidan, perfekt för luncher och middagar utomhus och på framsidan hittar vi det något förhöjda soldäcket med privat pool och jacuzzi. Det finns en extra gästtoalett på denna nivå.

Detta framtidens hem är utrustat med den senaste tekniken inom hemautomation och klimatkontroll. Komplexet har ett centralt geotermiskt värme- och kylsystem vilket gör att lägenheterna är mycket energieffektiva och kommer att ha låga driftskostnader. En annan utmärkande funktion är golvvärmen under vintermånaderna och kylning på sommaren.

Det är också viktigt att nämna att utvecklingen, i likhet med andra La Finca-projekt, har ett toppmodernt säkerhetssystem. Det finns en dubbel perimeter med intrångsdetektering och en 24-timmarskontrollerad entrégrind.

Tre parkeringsplatser och ett stort förvaringsskåp ingår i priset.

Sammanfattningsvis är Lucas Fox glad över att presentera denna unika uthyrningsmöjlighet i en av de mest exklusiva utvecklingarna i Madrid. Denna felfria lägenhet utstrålar lyx och elegans och kommer att imponera på den mest kräsna hyresgästen.

Kontakta oss idag via telefon eller e-post för att begära mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6 500 € per månad Takvåning - Uthyrd

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 235m² terrass till uthyrning i Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien