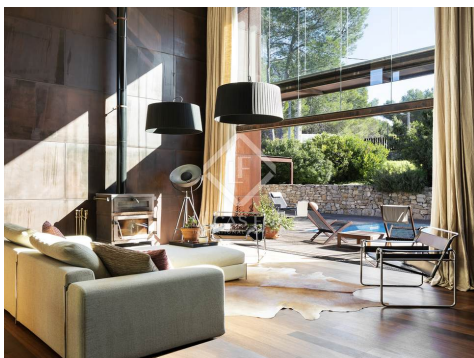


845 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>424m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**845 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>424m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus med spektakulär arkitektonisk design till salu i Mas Mestre, Olivella, omgiven av natur.

Rymligt 424 m<sup>2</sup> hus som sitter på en 1500 m<sup>2</sup> stor tomt med hela dagen solsken, privatliv och spektakulär utsikt över de omgivande bergen. Den här egenskapen är av högsta kvalitet, varje detalj har noggrant övervägts.

Vi går in i fastigheten via slående corten-stålportar till ett öppet grönt utrymme och en uppfart som leder till huvudentrén nära poolen, omgiven av lugna sittplatser, en al fresco matsal med plats för 10, grill och en stor, i pizzaugnen. Arkitekturen i hemmet och utomhusområdena skapar en privat reträtt bland naturen.

Det rymliga, öppna vardagsrummet - matsalen erbjuder dramatisk utsikt över skogen bakom huset. Golv-till-tak-loungen fönstren öppnas via ett fartygs remskivssystem som ger sömlös inomhus- / utomhusliv. Till höger är master sviten, komplett med sovrum, omklädningsrum och badrum med stort badkar, dubbla handfat, stor dusch och bastu.

Till vänster hittar vi den stora restaurangkvalitets köket komplett med centralö, inbyggd sub-zero kylskåp, externa kylskåpslådor och en dubbla zinkvinkylskåp. Den kommersiella stilkaminen har en djupfrys, grill och sex gasbrännare och är täckt av ett kraftfullt och tyst extraktionsystem. Dra ut skafferier, massor av stora lådor, generösa rostfria arbetsytor och separata tvättställ gör det möjligt för en exceptionell matlagning. Köket leder genom till en tvättstuga / bakre kök med dörrar ut till terrassen och trädgården bortom.

En trappa leder från vardagsrummet till mezzaninenivån med en lounge med tillgång till en stor terrass. Till vänster leder vi fram till nattområdet med två dubbelrum och ett stort öppet badrum med separat duschrum och toalett.

I källarområdet finns ett grovkök, stora garderober, tvättstuga, fullt utrustat bodega, 4-bil garage med verkstäder på baksidan och ett kontor på 50 m<sup>2</sup> med uteplats / ljusbrunn på baksidan och gymområdet vid främre. Detta kan omvandlas till en separat lägenhet.

Detta hus har en unik, slående, men ändå praktisk design med användning av varma, slitstarka material som t ex stål, travertin, venetiansk gips och tropisk skog. Värme hanteras via ett tvångsluftssystem och det finns en mysig öppen spis i loungen.



[lucasfox.se/go/sit12598](https://lucasfox.se/go/sit12598)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

845 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>424m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss för mer information om denna spektakulära egendom.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien