

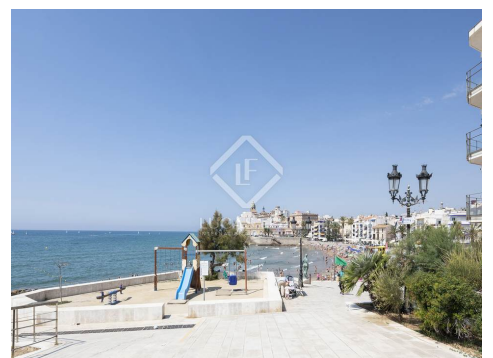
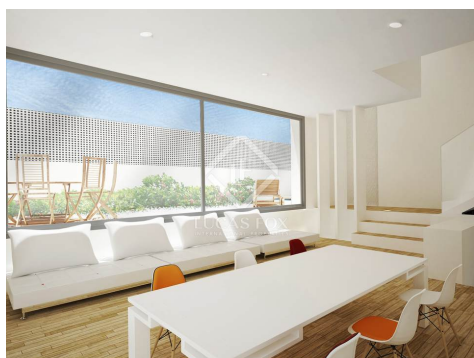
475 000 € Plot - Såld

## Excellent Plot till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

105m<sup>2</sup>

Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

475 000 € Plot - Såld

## Excellent Plot till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

105m<sup>2</sup>

Totalyta

### ÖVERBLICK

## Unik möjlighet att få en tomt några meter från stranden i San Sebastián, med havsutsikt och med möjligheten till ett mycket intressant arkitektoniskt projekt.

Tomten mäter 105 m<sup>2</sup>, och projektet omfattar ett hus på mer än 300 m<sup>2</sup>, uppdelat i 3 våningar, med havsutsikt redan från första våningen, ett garage, pool och en liten trädgård. Den ungefärliga byggkostnaden är 450 000 euro, inklusive rivning, nybyggnation, licenser och tekniska avgifter.

Tomtens storlek tillåter inte byggande av lägenheter.

Det är en unik tomt på en privilegierad plats, perfekt för dem som vill leva sin dröm om att ha sitt eget hus bredvid stranden och med utsikt över havet.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/sit16633](https://lucasfox.se/go/sit16633)

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

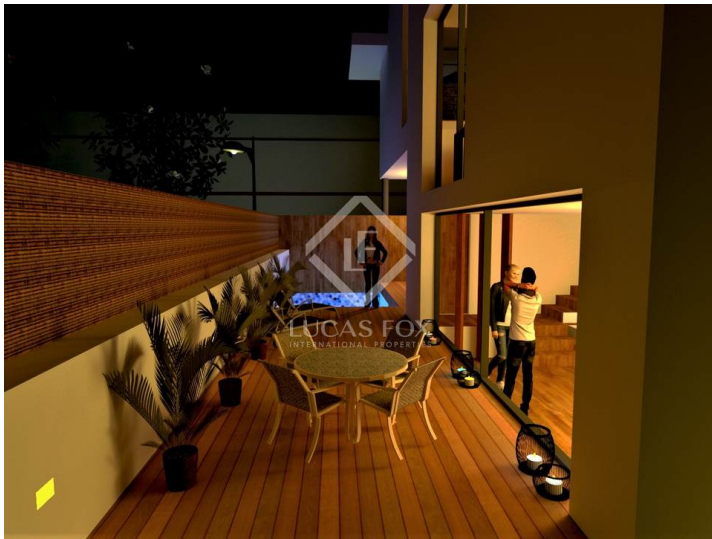
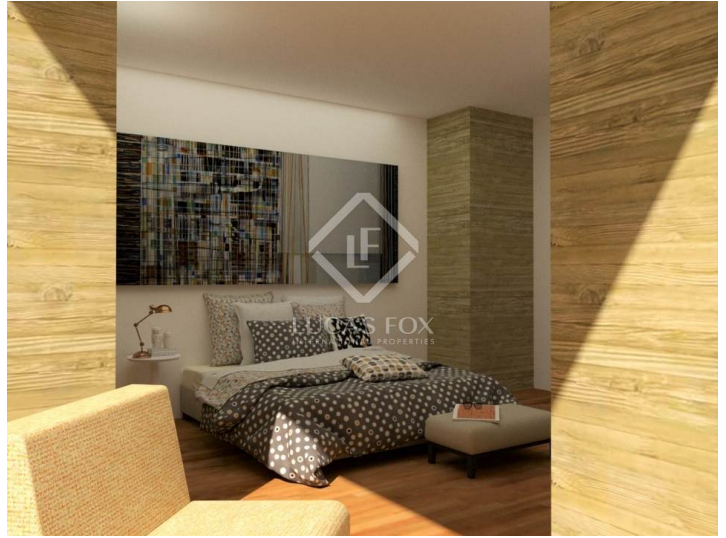
475 000 € Plot - Såld

## Excellent Plot till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

105m<sup>2</sup>

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien