

3 950 000 € Herrgård - Såld
Excellent herrgård till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² **101.630m²**
Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

3 950 000 € Herrgård - Såld**Excellent herrgård till salu i Penedès, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² **101.630m²**

Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK**Fantastisk lantlig herrgård med restauranglicens, vingårdar och fullt fungerande bodegor som ligger i den vackra regionen Penedès bara 30 minuter från kusten och 45 minuter från Barcelona.**

Vacker herrgård med en fantastisk herrgård på 1 165 m² med anor från 1890 och fullt fungerande bodegor omgiven av trädgårdar och vingårdar, 10 minuter från Vilafranca del Penedès. Fastigheten kommer med restauranglicens samt en lönsam vin- och cavaverksamhet.

På en tomt på mer än 10 hektar i vinodlingsregionen Penedès hittar vi denna otroliga helrenoverade lantgård, i en idyllisk miljö omgiven av vingårdar. Gården är idealiskt belägen för att erbjuda både avskildhet och enkel tillgång till bekvämligheter och kusten, som ligger bara 30 minuter bort.

Gården består av den stora herrgården och 2 stora vinkällare, samt ett separat annex med 3 sovrum med personalboende och en butik för försäljning av vin och cava. Utanför hittar vi en stor pool, relaxavdelning och trädgårdar alla omgivna av åkrar med fantastisk natur i alla riktningar. Marken består av 7,4 hektar vingårdar.

Herrgården presenteras i oklanderligt skick med vackra, välbevarade tidstypiska detaljer. Bottenvåningen rymmer en stor hall och flera vardagsrum, ett vinprovningsrum och ett stort fullt utrustat industrikök för upp till 400 gäster i lokalerna. På första våningen hittar vi en stor öppen planlösning för evenemang med plats för upp till 250 gäster och ytterligare ett industrikök. Den andra våningen är ett för närvarande orenoverat utrymme som skulle kunna omvandlas till 6 sovrum med 2 stora terrasser. Trappsteg leder upp till en utsiktsplattform från tornet, med imponerande 360 graders utsikt över den omgivande landsbygden.

Det finns 2 stora bodegor med all vintillverkningsutrustning. Den ena är original med vackra tidstypiska detaljer och består av 776 m² och rymmer all den senaste vintillverkningsutrustningen, medan den andra med en lagringsyta på 2 221 m² byggdes för cirka 18 år sedan. Bodegor och vingårdar är för närvarande uthyrda till ett vinföretag, men dessa kontrakt kan antingen sägas upp eller tas över av de nya köparna. Denna historiska lantgård som säljs fullt utrustad ger en unik möjlighet för investerare att skapa en lukrativ evenemangsverksamhet såväl som en lönsam vinproducerande verksamhet.

lucasfox.se/go/sit24855

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

3 950 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08732

6.545m² **101.630m²**
Planlösning Totalyta

Vänligen kontakta vårt säljteam för ytterligare information om denna fascinerande fastighet i El Penedés.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien