

1 999 950 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 260m<sup>2</sup> terrass till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 999 950 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 260m<sup>2</sup> terrass till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

### Otrolig modern 5-sovrum villa till salu i Levantina, Sitges med fantastisk 180° havsutsikt.

Vacker villa med 5 sovrum och fantastisk utsikt över Medelhavet och Garraf nationalpark till salu i fridfulla Levantina, 3 minuter med bil från Sitges stad, strand och tågstation.

Fastigheten har kärleksfullt renoverats till en mycket hög standard både inifrån och ut och har nu minimalistisk modern inredning och rena linjer. Det finns en nyligen anlagd trädgård med regnvattensystem, samt en sensationell täckt terrass med en 7 x 4 meter infinitypool, öppen spis, sommarkök, soldäck och ångbad med en tropisk trädgård på lägsta nivå. Vidare hittar vi en vacker örträdgård på gatunivå.

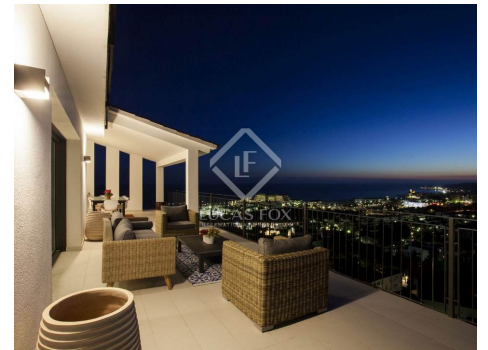
Från gatunivå når vi huset genom en stor ytterdörr och hall som leder till det rymliga vardagsrummet och matsalen med en modern öppen spis. Skjutbara glasdörrar över hela rummet tar oss ut till en stor terrass med utsikt över havet och det öppna köket är fullt utrustat med en ö och tillgång till terrassen. På denna nivå hittar vi också ett sovrum med dubbelsäng eller ett kontor med badrum.

Uppför trapporna kommer vi till ett underhemmet gym med duschrumb, som kan förvandlas till ett sjätte sovrum eller en fristående lägenhet med utsikt över en stor terrass med havsutsikt.

Sovrumsnivån har 4 stora dubbelrum med eget badrum, alla med inbyggda garderober och 3 med tillgång till en terrass eller balkong. Befälhavaren svit har ett rymligt badrum med en dubbel dusch och ett badkar. Det finns också ett stort omklädningsrum och ett tvättstuga.

Fastigheten har också ett garage på gatunivå och plats för ytterligare 2 bilar på uppfarten.

Perfekt som ett lyxigt familjehem eller lönsam långsiktig hyresinvestering.



[lucasfox.se/go/sit25141](https://lucasfox.se/go/sit25141)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 999 950 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 260m<sup>2</sup> terrass till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>576m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien