

780 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>221m<sup>2</sup></b>	<b>521m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert hus i medelhavsstil med turistlicens till salu i den vackra utvecklingen av Los Viños, i Sant Pere de Ribes.

Hus beläget i den privata utvecklingen av Los Viñedos. Utvecklingen ligger inom gångavstånd från centrum av Sant Pere de Ribes och 5 minuter med bil från Sitges. Det har också sin egen klubb, restauranger, tennisbanor och 24-timmars bevakning. Området betjänas mycket bra med kollektivtrafik, med många bussar som går till Barcelona, Sitges och flygplatsen.

Huset är fördelat på två våningar, även om de flesta rummen ligger på bottenvåningen, vilket gör det extremt bekvämt och praktiskt. Det njuter av solen hela dagen och alla rum på bottenvåningen har direkt tillgång till trädgården och poolen.

När vi går in i huset hittar vi hallen, som leder till höger till det stora vardagsrummet med öppen spis och köket, som ansluter till garaget och husets bakre del. Till vänster har vi två sovrum, ett komplett badrum och sovrummet med eget badrum och omklädningsrum.

På första våningen finns två andra sovrum, ett av dem med tillgång till en solig terrass och ett badrum. Det andra sovrummet är mer rymligt och öppet, så det kan användas som ett biorum, spelrum, kontor etc.

Trädgården är lätt att underhålla och har ett inbjudande område för att sola, en grill och en pool.

Ett rymligt och soligt familjehem med tillgång till det privata klubbhuset och gemensamma poolen på en mycket eftertraktad plats.



[lucasfox.se/go/sit25493](https://lucasfox.se/go/sit25493)

Trädgård, Swimming pool, Garagem,  
Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök,  
Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor, Larmsystem,  
Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**5**      **3**      **221m<sup>2</sup>**      **521m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien