

1 200 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

10	4	1.000m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

10	4	1.000m²	70.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lantgård med turistlicens och enorm försäljningspotential bara 3 kilometer från Sitges.

Lantgård med nästan 7 hektar mark och en bebyggd yta på mer än 1000 m² i olika byggnader. Det är ett unikt lantgård på grund av dess utmärkta läge i en by Sant Pere de Ribes, inom gångavstånd från alla tjänster och bara 3 kilometer från Sitges.

För närvarande har den tre byggnader som är i gott skick och ytterligare två som kräver en totalrenovering, men den har stor potential för renovering och vackra ursprungliga arkitektoniska detaljer.

Huvudbyggnaden täcker en bebyggd yta på cirka 450 m², som är uppdelad mellan huvudbyggnaden som renoveras, ett andra hus utan renovering och ett tredje mindre hus på cirka 80 m² som kallas fristaden. De tre husen kan vara anslutna till varandra, men har separata ingångar för att garantera större integritet.

Bredvid huvudbyggnaden finns en andra byggnad som heter Gallinero (hönshuset). Det är också helt restaurerat och har stora fönster och trätak som skapar en mycket mysig atmosfär. Det har en bebyggd yta på 182 m² och har vacker utsikt över bergen från verandaen. Den har ett rymligt vardagsrum med matplats och kök i öppen planlösning, tre dubbelrum och ett stort komplett badrum.

Den tredje byggnaden på cirka 230 m² renoveras inte och den kan göras till två eller tre bostäder eller som ett gemensamt utrymme.

Detta lanthus är unikt på grund av sin ålder, dess storlek och särskilt dess läge, vilket gör det lätt att komma åt alla tjänster. Det har stor potential att bli ett litet hotell eller ett B&B. Det är en unik möjlighet, eftersom ett hem med dessa egenskaper sällan finns på marknaden.

Vänligen kontakta oss för mer information eller för att besöka denna lantgård.



lucasfox.se/go/sit25867

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

10 **4** **1.000m²** **70.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien