

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	5	733m²	1.301m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	5	733m²	1.301m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Modernt fristående hem med smarta hemteknologi och miljövänlig design till salu i Can Girona.

I det privilegierade bostadsområdet Can Girona, bara 10 minuter från Sitges, hittar vi detta underbara eko hem som för närvarande är under uppbyggnad.

Fastigheten har otroligt modern design med smidig finish och minimalistisk inslag. Men designen är inte bara banbrytande när det gäller estetik, utan också när det gäller energibesparing och hållbarhet. Det här är det som kallas passivhus, som hålls svalt på sommaren och varmt på vintern med hjälp av en serie smarta tekniker som solpaneler, geotermisk värme / kylning och tvångsventilation, med regnvattenuppsamling och energibesparande apparater som skär rätt tillbaka på verktygsräkningar. Dessutom är huset själv tillverkat av lättviktsstål, som i sig är återvinningsbart och tillverkat av mestadels återvunna bilar.

Huset har fyra sovrum samt ett kontor som också kan användas som ett femte sovrum. Förutom detta finns det en fristående lägenhet med eget badrum, kök och egen ingång.

Huset har utsikt över havet, golfbanan och det omgivande grönska. Vid framsidan av huset kommer det att vara ett gräsbevuxet område omgiven av bambu- och olivträd, ledbelysning och dekorativa statyer. Runt huset kommer att vara doftande växter. Dessutom finns en miljöpool och vattenfall och ett avkopplingsområde i Ibiza-stil vid poolen.

En utmärkt permanent bostad eller fritidshus för alla som är intresserade av miljövänliga produkter och som vill sänka sitt koldioxidavtryck. Det är också ett utmärkt val för alla som söker en lönsam semesterbostad.

Snart slutförd.



lucasfox.se/go/sit3299

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

6	5	733m²	1.301m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien