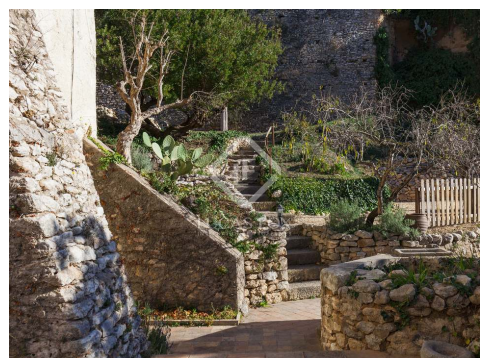


€1,270,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 478m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>478m<sup>2</sup></b> | <b>480m<sup>2</sup></b> | <b>478m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Byggyta                 | Totalyta                | Trädgård                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€1,270,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 478m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>478m<sup>2</sup></b> | <b>480m<sup>2</sup></b> | <b>478m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Byggyta                 | Totalyta                | Trädgård                |

### ÖVERBLICK

**Autentisk 1600-tals masia med ett rymligt vardagsrum med många ursprungliga funktioner, 5 dubbelrum, en oberoende 1-rumslägenhet och charmiga exterior med pool.**

Enastående historisk masia på 478 m<sup>2</sup> från 1700-talet med utsiktstorn och vackra exteriörer med pool, grönskakshall, chill out område och olika terrasser, i det historiska området Sant Pere de Ribes, under slottet. Det är bekvämt gångavstånd till alla lokala bekvämligheter och kollektivtrafik till Sitges och Barcelona. Det ligger bara 5 minuters bilresa från den livliga, kosmopolitiska kuststaden Sitges. Det ligger i ett mycket eftertraktat lugnt grannskap med bara några andra liknande periodegenskaper och 2 minuters promenad från en park och ett idrottscenter med både inomhus och utomhuspooler.

På bottenvåningen öppnar stora antika dubbeldörrar på ett stort vardagsrum - matplats med öppen spis och mycket högt tak med synliga bjälkar och stenbågar. Det finns steg upp till ett stort kök som leder till ett annat luftigt matsal som öppnar direkt på trädgården. Ledande av vardagsrummet är en separat 1-rumslägenhet med kök, vardagsrum med öppen spis och badrum med fantastisk antik marmorbad. Lägenheten har också egen åtkomst.

Den första våningen erbjuder en mycket stor landning / bostadsyta med flera steg till de 5 dubbelrummen, varav 3 är sviter och en av dessa har en öppen spis och tillgång till tornet.

Fastigheten har många charmiga ursprungliga element såsom stenbelagda golv, högt i tak med synliga träbjälkar, stenbågar och betjäningstorn och även terracota golvplattor.

Ytterligare funktioner inkluderar en bastu och ett uthus i trädgården med 2 toaletter. Det skulle vara idealiskt som ett unikt familjehem, en B & B eller semesteruthyrning.

En mycket sällsynt möjlighet att förvärva en sådan egenskap i en stad.



[lucasfox.se/go/sit7731](https://lucasfox.se/go/sit7731)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Jacuzzi, Högt i tak, Naturligt ljus, Tidstypisk karaktär, Vingårdar, Parkering, Balkong, Brunn, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Hyrlicens, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

€1,270,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum med 478m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Pere Ribes

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

|          |          |                         |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>478m<sup>2</sup></b> | <b>480m<sup>2</sup></b> | <b>478m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Byggyta                 | Totalyta                | Trädgård                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien