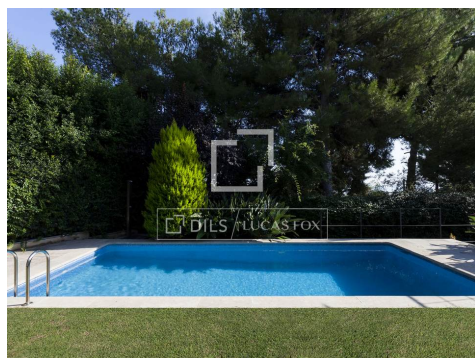


1 500 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m ²	600m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

High-end modern villa med trädgård och pool med vacker havsutsikt som ligger i Vallpineda, Sitges.

Modernt villa på 354 m² med 4 sovrum och 4 badrum på en 600 m² sydlig vändning i byn Vallpineda i Sitges, gångavstånd till Sitges strand, stadskärnan och järnvägsstationen. Gemenskapen har en mängd på plats faciliteter som internationell skola, stormarknad och två sportskomplex med tennis, simning och restauranger.

Denna moderna fastighet med vacker havsutsikt byggdes 2004 med hjälp av extremt högkvalitativa material och enligt detaljerade planer skapade av arkitekten ägare med stora privata kontor på ett separat våning och möjligheten att en annan våning byggs på toppen.

Utanför hittar vi en stor, delvis skuggad terrass med utsikt över den ikoniska Sitges kyrka spire. Denna terrass ligger med natursten för att absorbera regn och är mycket väl upplyst. Härifrån finns steg ner till trädgården gräsmatta och pool med en utomhusdusch omgiven av vulkaniska stenar.

Villan har en vacker bukad fasad och en jätte teakdörr leder oss in i korridoren med stora glidande japanskt stil för att separera 50 m² vardagsrum - matsal. Golv till tak fönster glider hela vägen och leder till terrassen. Det intilliggande köket har en matplats och är utrustad med mycket avancerade finish.

På väg ner till korridoren hittar vi ett komplett badrum samt ett sovrum med inbyggda skåp, som för närvarande används som vardagsrum. Det finns också en separat tvättstuga.

Till höger finns 3 dubbelrum, alla med privat badrum, vilket leder till balkongen över poolen. Badrummen har rökt glasfönster för att njuta av naturligt ljus och det finns ett fönster i hallen för större ljusstyrka. Ett av de ovannämnda 3 sovrummen är master-sviten, som har ett omklädningsrum med en skjutdörr samt ett stort badrum med badkar bredvid envägsfönster samt en separat dusch.

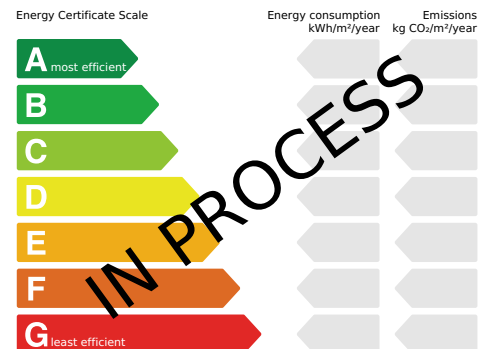
Källaren är åtkomlig från insidan av huset eller via en separat ingång från utsidan. In från huset hittar vi ett förråd och ett garage med 3 bilar. Det finns ett 100 m² huvudkontor på denna nivå som är inrättat med 8 stora arbetsstationer, ett förråd och ett separat mötesrum. Detta område är luftkonditionerat och har ett naturligt ljus och innehåller ett badrum med dusch. Detta utrymme är extremt mångsidigt.

Denna fastighet har ekgolv, golv till takdörrar, vägghängda radiatorer, takfläktar och förinstallation för luftkonditionering i huvudbyggnaden.



lucasfox.se/go/sit8318

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Ett underbart mångsidigt familjehem som kan kombineras med ett företag, eller erbjuda separat boende eller bostadsutrymme i källaren och utrymme för expansion.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien