

795 000 € Herrgård - Såld

herrgård med 8 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

8	5	415m²	8.202m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

795 000 € Herrgård - Såld**herrgård med 8 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

8	5	415m²	8.202m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Traditionellt lantgård med självständigt pensionat och nästan 1 hektar mark med pool och många fruktträd beläget i en by bland vingårdar, 10 minuter från Vilafranca, Penedès.**

Detta underbara hus på landet har en privilegierad miljö på nästan 1 hektar privat mark, omgivet av vingårdar och med andra lantliga fastigheter i närheten. Det är bara 10 minuter från Vilafranca, Penedès och 25 minuter från Sitges stad och dess stränder.

Den generösa tomten har en härlig trädgård med terrass, träd och en fontän som badas i morgonsolen och en täckt terrass på baksidan av huset med en sittgrupp och matplats och ett utekök med stor grill och traditionell vedugn. Det finns en gräsmatta och en stor pool på 5 x 10 meter med strålar, som njuter av eftermiddagssolen och erbjuder vacker utsikt över det omgivande landskapet och vingårdar med Montserrat i fjärran. Dessutom är tomten hem för många fruktträd (mandel, päron, körsbär, äpple, druvor, oliver, fikon, kakis, granatäpplen) och ett självständigt pensionat på 80 m² i trädgården med kök, vardagsrum, 2 sovrum, en badrum och en privat terrass.

Fristående hus byggdes med autentiska material med funktioner som antika dörrar, traditionella lergolvplattor, synliga träbjälkar, stora öppna spisar och en marmorhandfat som kombineras med moderna bekvämligheter som golvvärme, takfläktar, solpaneler och ett eko värmesystem med pellets.

Bottenvåningen öppnas genom en entré från trädgården med glas- och järndörrar som tillåter naturligt ljus inuti. Här hittar vi en gästtoalett och rakt på är stora dubbeldörrar som leder till det rymliga vardagsrummet med öppen spis och tillgång till den täckta verandan med utsikt över gräsmattan och poolen.

Till vänster finns det traditionellt utrustade köket med träskåp och ett stort dubbelt handfat i marmor, ett separat skafferi och direkt tillgång till matplatsen.

Till höger finns en korridor som leder till sovrummet med inbyggda skåp, ett arbetsrum eller sovrum, ett dubbelrum med eget badrum och det stora sovrummet med eget badrum och omklädningsrum.

lucasfox.se/go/sit8506

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

795 000 € Herrgård - Såld

herrgård med 8 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

8	5	415m²	8.202m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det finns ett andra vardagsrum med öppen spis och tillgång till trädgården. Trappor från hallen leder till första våningen där vi hittar 2 stora dubbelrum och ett badrum med badkar och hydromassagestrålar.

Totalt finns det 7 sovrum, inklusive de två i pensionatet, och ett extra vardagsrum som för närvarande används som bibliotek men kan vara ett åttonde sovrum är nödvändigt.

Ett fantastiskt familjehem eller andra bostad i landet med möjlighet att hyra ut det eller driva ett boutique-pensionat.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

795 000 € Herrgård - Såld

herrgård med 8 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08731

8	5	415m²	8.202m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien