

1 280 000 € Byggnad - Till salu

## Excellent Byggnad med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**      **4**      **152m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 280 000 € Byggnad - Till salu

## Excellent Byggnad med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**      **4**      **152m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Utmärkt investeringsmöjlighet. Radhus med 3 lägenheter och en butik till salu i Sitges centrum.

Ett unikt investeringsmöjligheter i centrum av Sitges Gamla stan, det här nyrenoverade stugan är det perfekta alternativet för dem som söker en fastighet med hög hyresutbyte i den här charmiga kuststaden. Fastigheten ligger på en gågata med affärer och restauranger och med stranden bara 2 minuters promenad bort.

Stugan består av 3 fristående lägenheter och en butik på bottenvåningen. Var och en av de 3 lägenheterna mäter 36m<sup>2</sup> med 1 dubbelrum, 1 badrum ett modernt kök och vardagsrum. Den första våningen lägenheten har en liten balkong medan lägenheten på övervåningen har en privat takterrass med fantastisk havsutsikt. Fastigheten har rikligt med naturligt ljus och har blivit totalrenoverat med designerns interiör men upprätthåller autentiska detaljer som utsatta träbjälkar och slattade träluckor som lägger till karaktär. Alla möbler ingår. Bottenvåningsaffären mäter även 36m<sup>2</sup> med förråd och toalett och hyrs för närvarande året runt till 16 200 euro per år.

Som en av få byggnader i centrala Sitges med ett turistlicens är boende mycket eftertraktat av turister med ett beprövat avkastning på 6,25%. Investerare har möjlighet att ta över den befintliga verksamheten och webbplatsen med rave recensioner. En av de mest spännande investeringsmöjligheterna som finns tillgängliga i Sitges.



[lucasfox.se/go/sit8655](https://lucasfox.se/go/sit8655)

Havsutsikt, Terrass, Tidstypisk karaktär,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,  
Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 280 000 € Byggnad - Till salu

## Excellent Byggnad med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**      **4**      **152m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien