

995 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>416m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>416m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Fristående, hus i rustik stil med äkta charm, en stor trädgård och en pool i ett lugnt område i utkanten av Sant Pere de Ribes men gångavstånd till staden med alla bekvämligheter och transport.**

Detta karaktäristiska fristående stenhuss skulle göra ett perfekt familjehem i den attraktiva byn Sant Pere de Ribes, men mindre än 5 minuters bilresa till Sitges, dess stränder och internationella skolor. Det har en underbar trädgård och poolområde med terrass- och terrassområde för att sola och äta utomhus omgiven av tropiska växter och palmer och med fantastisk utsikt över landskapet, kullarna och vingårdar.

Fastigheten byggdes 1996, huset med äkta material och funktioner som de synliga balkarna med katalanska tegelbågar, lera golvplattor, stora träfönster och smidesjärn handskenor på den attraktiva trappan.

Det presenteras i utmärkt skick och nås på bottenvåningen via en attraktiv entré. På denna nivå hittar vi det stora vardagsrummet och matsalen med en öppen spis, ett halvöppet kök och en öppen veranda med utsikt mot trädgården och poolen. Det finns en gästtoalett på denna våning och ett par steg tar oss upp till studierummet och ett andra litet vardagsrum.

När vi går upp till första våningen hittar vi master sviten med utsikt över trädgården och vingårdar, ett stort familjebadrum och ytterligare två sovrum med dubbelsäng. Andra våningen erbjuder 2 mycket ljusa rum med tillgång till 2 stora terrasser med underbar utsikt över vingårdar. Om det behövs kan den här terrassen omges för att skapa en ny svit. Det finns för närvarande flera rum i källaren som kan användas som önskas och en vinkällare.

Fastighetens privata garage kan nås både från gatan och trädgården och ytterligare parkeringsplats finns framför huset. Det finns också möjlighet att vid behov utöka huset till sidan.

Ett idealiskt familjehem med moderna bekvämligheter och autentisk rustik charm.



[lucasfox.se/go/sit8710](https://lucasfox.se/go/sit8710)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Sant Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>412m<sup>2</sup></b>	<b>416m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien