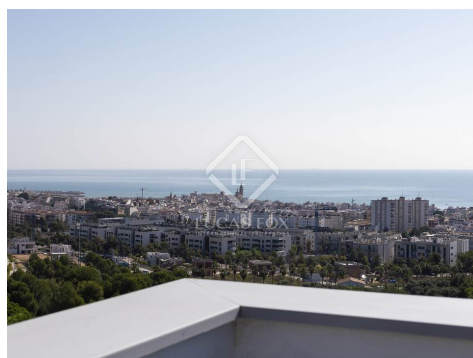


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6**      **6**      **760m<sup>2</sup>**      **1.900m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stunning modern villa med en stor platt trädgård och havsutsikt till salu i Vallpineda, Sitges.

Denna fantastiska egendom till salu i Vallpineda är den största moderna villa i detta eftertraktade bostadsområde. Gångavstånd till staden och stranden och mycket nära brittiska skolan i Barcelona, villan skulle göra en exceptionell familjehem är ett lugnt område med 24-timmars säkerhet.

Nybyggd, egenskapen presenteras med stora öppna vardagsrum och ett överflöd av naturligt ljus. Villan, som sitter på en tomt på 1.900 m<sup>2</sup>, ser ut mot havet och erbjuder fantastisk direkt havsutsikt från alla nivåer. Fastigheten säljs i sin nuvarande situation och gör det möjligt för den nya ägaren att lägga till egna ytor, dvs ljus och badrumsinredning.

Det rymliga vardagsrummet, på bottenvåningen har högt i tak och en vägg med skjutdörrar som öppnar ut mot terrassen och erbjuder en tydlig utsikt ut mot havet. Det finns golvvärme i vardagsrummet och förinstallationen för en öppen spis. En bred öppning leder till köket med gott om förvaring och en central ö med induktionshäll och barstolar för upp till 5 personer. Alla köksmaskiner är high-end AEG. Köket innehåller en dubbelsidig handfat och en sekundär förberedelseshink, det finns också ett kylskåp med full höjd och separat fryshöjd, en pyrolytisk ugn, plus en mindre ugn / mikrovågsugn och diskmaskin. Bänkskivor är porslin med hög motståndskraft. Havsutsikt kan avnjutas från de stora fönstren och tredubbla skjutdörrar öppnas ut mot uteplats och poolområde. På bottenvåningen finns också ett rum som kan användas som hemmakontor, gästrum eller service, det har 3 stora fönster och tillgång till en hall som leder till ett badrum med dusch och tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och tvättstuga ränna. Hela området kan stängas av för att skapa privata servicekvarter, om så önskas.

Rubrik upp till första våningen, även med golvvärme och luftkonditionering i flera zoner, det finns 3, nästan identiska söderläge sovrum som alla öppnar ut mot terrassen som löper längden på villan. Av dessa 3 sovrum har man ett eget badrum med dusch. Sovrummet kan lämnas som ett öppet utrymme eller uppdelat för att skapa en stor klädkammare. Badrummet har dubbla handfat, dusch, toalett, bidé och förinstallation för ett fristående badkar. Fantastisk utsikt över hela Sitges och havet kan avnjutas från det söderläge fönstret. Det sista sovrummet är gäst sovrummet och det finns också ett badrum i hallen. En öppen planlösning på första våningen skulle göra ett perfekt chill-out område med en skjutdörr som öppnar på en terrass.



[lucasfox.se/go/sit9463](https://lucasfox.se/go/sit9463)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På bottenvåningen finns ett öppet utrymme med flera användningsområden med skjutdörrar som leder till en uteplats, ett badrum med förinstallation för dusch, toalett och handfat samt ett vinlagringsområde. Det finns också ett stort garage med plats för 3-4 bilar plus motorcyklar och ett förråd.

Det utmärkta exteriörutrymmet inkluderar den helt platta trädgården, poolen med sittgrupp och ett exteriört badrum med dusch, handfat och toalett. Taket 170 m<sup>2</sup> är helt platt och det finns förinstallerade avlopp, vatten och elförsörjning. Från taket finns utsikt över hela Sitges, bergen i norra havet.

Ett mycket speciellt hem i ett exklusivt läge vid havet, kontakta oss för att ordna en visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**6**      **6**      **760m<sup>2</sup>**      **1.900m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien