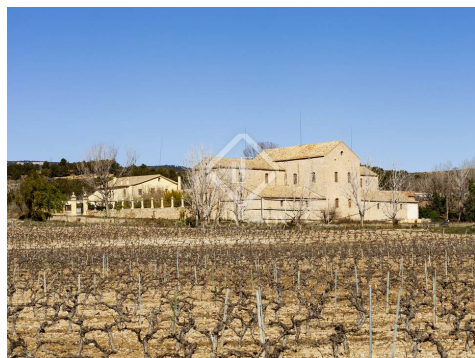


## 1 190 000 € Herrgård - Såld

### Herrgård med 13 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>24.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1 190 000 € Herrgård - Såld****Herrgård med 13 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>24.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK**

**Exceptionell masia från 1100-talet och den enorma 1800-talets bodega omgiven av idylliska vingårdar, 10 minuter från Vilafranca del Penedès. Enorm potential som ett hotellhotell i landet.**

På en tomt på mer än en hektar i vinodlingsregionen Penedès hittar vi denna otroliga lantgård att renovera, i en idyllisk miljö omgiven av vingårdar och olivlundar. Bara 5 minuter från närmaste by och 10 minuter från Vilafranca del Penedès, är fastigheten idealiskt belägen för att erbjuda både avskildhet och enkel tillgång till bekvämligheter och kusten, som ligger bara 20 minuter bort.

Gården består av en masia och en stor bodega uthus. Utanför hittar vi en stor pool, relaxavdelning och trädgård, allt omgivet av åkrar med fantastisk natur i alla riktningar och en stor reservoar som kan användas som en sjö eller arena för evenemang. Det är möjligt att förvärva mer mark vid behov.

Masian med 13 sovrum har anor från 1100-talet och täcker 800 m<sup>2</sup> med tidstypiska detaljer. Den rymmer vardagsrum och kök på bottenvåningen och flera sovrum på första våningen. I anslutning till huvudbyggnaden finns personalutrymmen, som erbjuder fler sovrum, vardagsrum och kök.

Den 1 800 m<sup>2</sup> stora bodegan byggdes på 1800-talet och, eftersom den är strukturellt sund, erbjuder den potential att skapa upp till 40 separata turistlägenheter eller många hotellrum, till exempel. Bodegan var fortfarande i bruk för 5 år sedan och tillverkade huvudsakligen Cava, och de halvautomatiska pressarna, vågarna, flera 22 000-liters avlagringar och diverse annan utrustning finns fortfarande på plats.

Denna historiska lantgård ger en unik möjlighet för investerare att skapa en lukrativ semesteruthyrningsverksamhet. Kontakta vårt säljteam för ytterligare information om denna fascinerande fastighet i El Penedès.

[lucasfox.se/go/sit9533](https://lucasfox.se/go/sit9533)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Vingårdar, Tidstypisk karaktär,  
Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Säkerhet, Öppen spis,  
I behov av renovering, Förråd, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 190 000 € Herrgård - Såld

## Herrgård med 13 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

<b>13</b>	<b>3</b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>	<b>24.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien