

1 195 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**      **4**      **400m<sup>2</sup>**      **600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**1 195 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Elegant miljövänligt hus med hållbara detaljer, en bioklimatisk fasad och stora fönster som ger mycket ljus och utsikt över naturen.

Detta moderna och eleganta hus i Valldoreix är ljust och rymligt överallt. Så snart vi kommer in hittar vi en glaserad hall som leder till en vardagsrumsdela med terrass och tillgång till trädgården och eleganta trappor som leder till bottenvåningen. Här finns vardagsrummet och köket i ett enda utrymme.

Det finns också en vacker engelsk uteplats, perfekt för att ställa in en vertikal trädgård och lägga till en grön touch i rummet. Uteplatsen ger gott om naturligt ljus och en känsla av lugn och avskildhet. Bakom köket finns tvättstuga med förvaringsutrymme. På samma våning har vi tillgång till ett gästtoalett och garaget.

Första våningen består av en rymlig och vacker vinterträdgård med direkt tillgång till trädgården och terrassen. Till vänster finns två sovrum och ett komplett badrum.

På andra våningen finns två dubbelrum med ett komplett badrum och en master svit med omklädningsrum, tillgång till en stor terrass med utsikt över naturen och ett ljust och rymligt badrum.

Det bör noteras att huset har en bioklimatisk fasadkonstruktion som gynnar energieffektivitet, vilket gör det möjligt att ventilerar själv och maximera energioptimeringen. Den har ett hållbart sanitetsgolv för att förbättra termiskt beteende och är byggt på en luftkammare för att undvika fukt.

Den bygger på användning av teknik för att öka energieffektiviteten och minska miljöpåverkan.

- Minskat behov av uppvärmning och kylning
- Ventilerad fasad för kontinuerlig isolering
- Återvinning av regnvatten i en cistern som används för att bevattna trädgårdsområdena
- Akustisk komfort

Kontakta oss för mer information eller för att boka tid.



[lucasfox.se/go/stc25190](https://lucasfox.se/go/stc25190)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

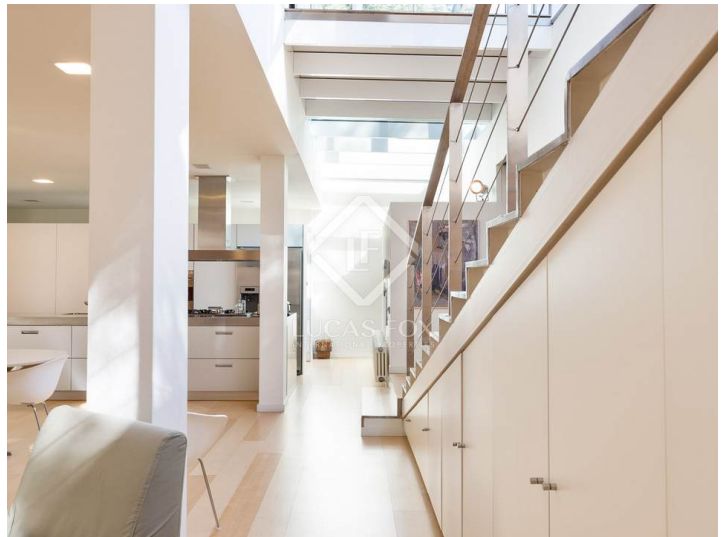
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 195 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**5**      **4**      **400m<sup>2</sup>**      **600m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien