

510 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 193m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>193m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

510 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 193m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>193m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Stor lägenhet med 3 sovrum på bottenvåningen, med modern design, en noggrant planerad layout och utmärkta ytor till salu i en ny utveckling med ett privilegierat läge i Volpelleres, Sant Cugat.**

Denna utmärkta utveckling består av fem bostadshus och garage, arrangerade i två parallella rader enligt gatorna. Hela anläggningen har en trädgård med naturligt gräs och en pool på 18 x 7,5 meter för gemensamt bruk. Dessutom har varje byggnad ett garage för fordon, förråd och gemensamma faciliteter.

På bottenvåningen hittar vi entrélobbyn med en nödtrappa och en elektromekanisk hiss som stannar på alla våningar.

Denna lägenhet på bottenvåningen har tydligt differentierade dag- och nattområden. När vi kommer in hittar vi ett rymligt vardagsrum med matplats och öppen planlösning. Till vänster finns det fullt utrustade köket och på baksidan finns det en terrass, perfekt för att njuta av uteserveringar, med familj eller vänner året runt.

Från vardagsrummet, på höger sida, finns nattområdet med ett enkelrum, ett dubbelrum, ett badrum för att betjäna dem och slutligen sovrummet med eget badrum.

De mest framstående egenskaperna, bland andra, i denna lägenhet är: ett ventilationssystem som förnyar och förbättrar inomhusluftens kvalitet; inverter luftkonditioneringsystem för produktion av varm / kall luft med en värmepump; elkondenseringspanna för uppvärmning och varmvatten och solvärmepaneler installerade på taket av byggnaden.

Köket är utrustat med höga modulära skåp och apparater som inkluderar en induktionshäll med Flex-induktionssystem, en pyrolytisk självrenande ugn, en integrerad mikrovågsugn och en teleskopisk huva med LED-belysning. Dessutom har fastigheten garderober, en säker entrédörr med aluminiumramar med dubbelglas med ett Climalit-glas och motoriserade aluminiumgardiner.

Kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



[lucasfox.se/go/stc26414](https://lucasfox.se/go/stc26414)

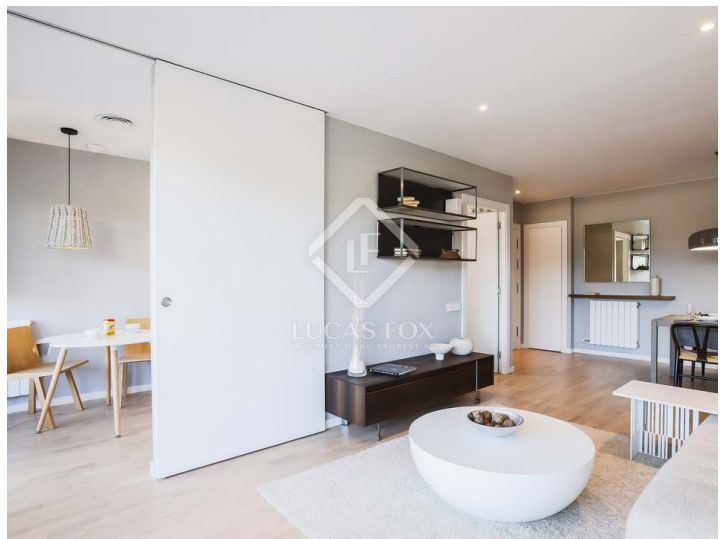
Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Förråd, Exteriör

510 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 193m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08174

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>	<b>193m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien