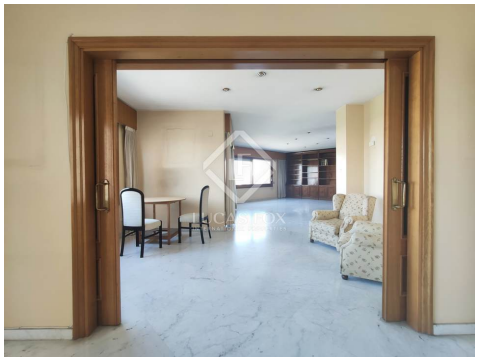
1 080 000 € Lägenhet - Såld

# Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till salu i El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia Stad » El Pla del Remei » 46004

| 4 | 3 | 254m² | 10m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 080 000 € Lägenhet - Såld

# Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till salu i El Pla del Remei

## Ljus lägenhet med rymliga rum med stora fönster och enastående utsikt, intill Turia Gardens och Gran Vía.

Denna rymliga lägenhet på 245 m² ligger på en oslagbar plats intill Turia River Gardens och Gran Vía del Marqués del Turia. Det ligger i en solid och modern stil 1980-talets byggnad. Det står ut för sin långa, krökta fasad och erbjuder concierge- och säkerhetstjänster. Dessutom inkluderar priset 2 parkeringsplatser och ett förråd.

Tack vare sitt läge på ett hörn och dess orientering mot nordost, har lägenheten enastående panoramautsikt över Turia Gardens och rikligt med naturligt ljus, med sol på morgonen och eftermiddagen och korsventilation.

Fastigheten på en enda nivå, med bra storlek fyrkantiga rum. Den har en bra, mycket mångsidig layout med visuella kopplingar mellan rummen. Det skulle vara möjligt att skapa olika utrymmen enligt dina behov, till exempel att göra några av rummen större eller skapa ytterligare sovrum.

Lägenheten har en ingång och en huvudingång. Huvudentrén leder till vardagsrummet. Ingången och salarna är stora och är koncentrerade i det centrala området av fastigheten, vilket gör layouten bekväm och funktionell.

Vardagsrummet är stort och ligger bredvid fasaden. Den består av 3 olika rum: vardagsrummet, matsalen och biblioteket. Dessa rum tillsammans täcker ca 60 m², med en terrass och stora fönster på utsidan. Därefter hittar vi det stora separata köket, med en tvättstuga och en toalett, och bredvid det är serviceområdet. Med nuvarande layout utgör vardagsrummet huvuddelen av hemmet.

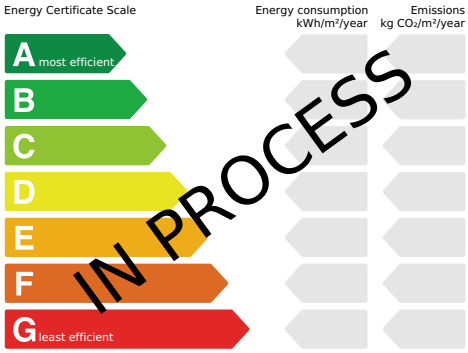
Sedan når vi till nattområdet, också bredvid fasaden. Först finns det sovrum och ett komplett badrum, och till sist finns det sovrummet, som består av ett andra komplett badrum och ett omklädningsrum. Detta sovrum uppgår till mer än 20 m². Sovrummen har även två kontinuerliga balkonger och alla rum har stora fönster med utsikt över Turia Gardens.

Lägenheten är i gott skick och med en uppdatering blir det en exklusiv egendom, på ett oslagbart läge och med enastående utsikt. Den kan renoveras i en modernare, naturlig och minimalistisk stil, med fokus klart på trädgårdarna och den blå Medelhavshimlen.

Utsikten och det naturliga ljuset gör det till ett varmt och väldigt lugnt hem. Det skulle vara idealiskt för en familj med två barn.

lucasfox.se/go/val10628

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tjänsteentré, Säkerhet, Nära transportmedel, Luftkonditionering, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong




## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 080 000 € Lägenhet - Såld

# Excellent Lägenhet med 4 Sovrum med 10m² terrass till salu i El Pla del Remei

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien