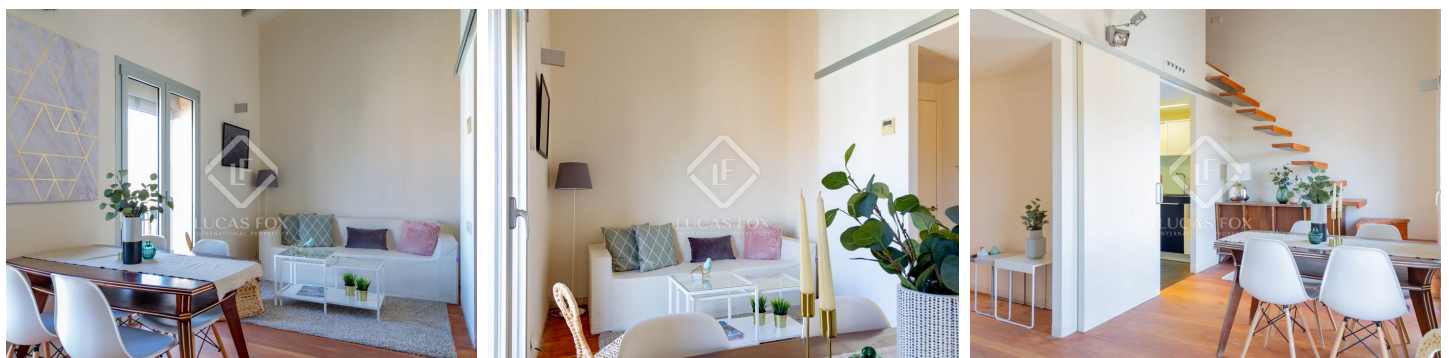


280 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2 **1** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

280 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2 **1** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Renoverad lägenhet med minimalistisk och funktionell stil till salu i stadsdelen Ruzafa i Valencia.

Lucas Fox presenterar denna lägenhet med en modern och funktionell design som ligger på översta våningen i en modernistisk byggnad, på en av huvudgatorna i stadsdelen Ruzafa. Huset sticker ut för den praktiska optimeringen av utrymmet, eftersom det har renoverats i en mycket funktionell minimalistisk stil.

Utrymmena är utformade på ett sådant sätt att det finns total anslutning och utsikt från ena sidan av huset till den andra, vilket tillåter insläpp av rikligt naturligt ljus hela dagen. Bottenvåningen har en hall, ett vardagsrum med matplats, ett kök, ett sovrum och ett badrum. På mezzaninen finns ett sovrum i ett öppet utrymme i anslutning till vardagsrummet.

Reformen har genomförts med högkvalitativa material såsom det 35 mm tjocka parkettgolvet, golvlistor i sandsten, exteriörsnickerier av naturligt aluminium med dubbelglas, justerbara utvändiga persienner, lackerade träskjutdörrar integrerade i arbetet och toaletterna. Några ytterligare funktioner i detta hem inkluderar inbyggda garderober i flera rum, golvvärme med en naturgaspanna, luftkonditionering med kanal och förinstallation för musik i rör.

Huset har 70 m² byggt plus en mezzanin på 20 m² gångbar och för eget bruk.

För närvarande är huset möblerat med andra möbler än presentationen, som inte ingår i försäljningen.

Perfekt för par eller personer som vill bo ensamma, samt en bra investering som andra hem och med potentiell lönsamhet för investerare.



lucasfox.se/go/val11486

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , ,
Utrustat kök, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

280 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Ruzafa » 46006

2 **1** **70m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien