

1 250 000 € Lägenhet - SÅld

## Lägenhet med 7 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**7**      **7**      **575m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Såld

## Lägenhet med 7 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

**7**      **7**      **575m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Mycket rymlig fastighet på en hög våning i en historisk byggnad i Sant Francesc, med attraktiva perioder. Perfekt som privat bostad eller kontor.**

Denna rymliga lägenhet på 511 m<sup>2</sup> ligger i centrala Valencia, nära Plaza del Ayuntamiento. Att vara i en historisk 1920-byggnad, har fastigheten många dekorativa periodfunktioner, som kolonner, mosaik, glasmålningar och sniderier, vilket gör denna egendom unik. Det har också en trevlig fri utsikt över staden tack vare sitt läge på en hög våning.

Det används för närvarande som arbetsplats och består av flera kontor och toaletter. Det har stor potential att gå med på kontoret eller skapa fler rum, och med en fullständig renovering kan det bli ett exklusivt och spektakulärt familjehem. Den mycket generösa storleken på fastigheten erbjuder oändliga möjligheter att omfördela utrymmet för att anpassa sig till dina behov och önskemål. Det finns ett renoveringsförslag för ett hem med 7 sovrum.

Ett annat alternativ (se planer) skulle vara att omvandla hela golvet till 4 separata, välstora bostäder, perfekt för att njuta av allt det här utmärkta hotellet har att erbjuda.

Den här egenskapen skulle vara idealisk för både familjer och företag. Det skulle också vara en bra investering, eftersom hyror på detta område ger en mycket tillfredsställande avkastning.



[lucasfox.se/go/val11516](https://lucasfox.se/go/val11516)

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, Utsikt,  
Tjänsteentré, Service-hiss, Rullstolar,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Interiör, Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

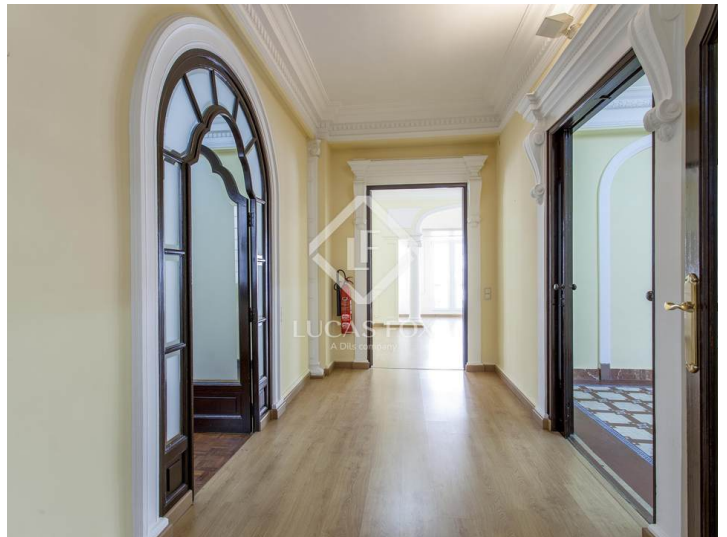
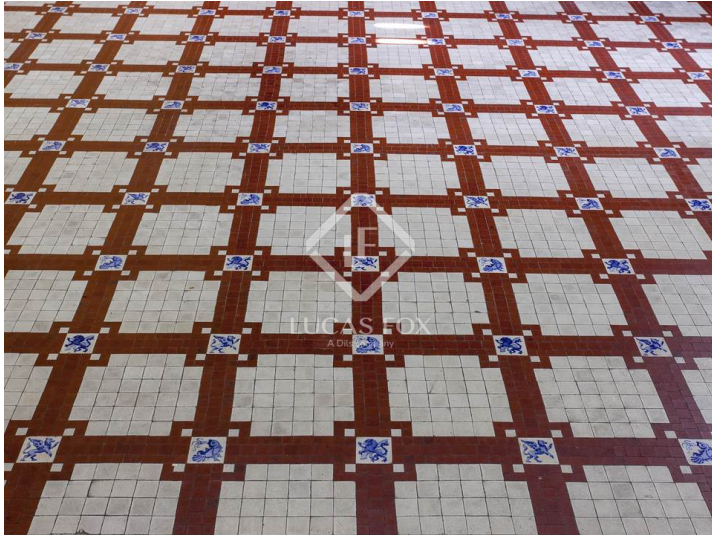
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Söld

## Lägenhet med 7 Sovrum till salu i Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Sant Francesc » 46002

7      7      575m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien