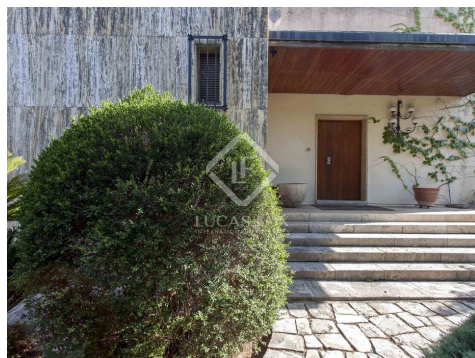


750 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 6 Sovrum med 115m² terrass till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6	5	444m²	1.682m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Såld**hus/villa med 6 Sovrum med 115m² terrass till salu i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6	5	444m²	1.682m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**6-rums fastighet med stora rum och utvändig arkitektur med rak linje, med stor renoveringspotential i det prestigefyllda Santa Barbara-samhället.**

Detta hus, designat av arkitekten Jiménez de la Iglesia år 1970, ligger i det prestigefyllda Santa Bárbara-samhället, med 24-timmars säkerhet och nära välrenommerade internationella skolor.

Huset sticker ut för sin stil med raka linjer och fasad med sten och marmor. Det är förhöjd, så från terrassen på översta våningen kan du njuta av vacker utsikt mot öst. Huset är omgivet av en mogen trädgård med många stora träd, på en tomt på mer än 1600 m² med en original pool och en pergola. I poolområdet finns också en täckt terrass på 54 m², medan på baksidan av trädgården finns ett avkopplings- eller rekreationsområde med grill. Här hittar vi också ett komplett badrum med ett omklädningsrum.

Huset är på 2 våningar plus källaren, med rymliga rum. Det kräver renovering och erbjuder många möjligheter att anpassa den till dina behov och smaker.

Vi går åt bottenvåningen (243 m²) från trädgården, genom en stor hall som leder till resten av rummen. På den här våningen finns vardagsrummet med en fin smidesjärnspis, ett vardagsrum med tegelsten, matsalen, köket med tvättstuga, ett serviceområde bestående av ett sovrum och badrum, ett sovrum med dubbelsäng som används som vardagsrum, en toalett och en glaserad terrass.

På övervåningen (184 m²) finns ytterligare 3 dubbelrum och ett enkelrum, alla med tillgång till en stor terrass mot öster med vacker utsikt. Två av dessa dubbelrum delar ett badrum. På denna våning finns också ett annat dubbelrum, det här med en annan orientering. Ett kontor och 2 badrum med tillgång från korridoren slutför denna våning.

Huset har också en källare (160 m²) var finns garaget för 2 bilar och alla husets maskiner och installationer som också används som förråd.

Huset har luftkonditionering och uppvärmning med en oljeeldad panna och installation av huvudgas till dörren till huset. Särskilda funktioner inkluderar eldstaden i vardagsrummet, samt trappan och det yttre snickeri som är tillverkat av svensk furu.

lucasfox.se/go/val12621

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 6 Sovrum med 115m² terrass till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6	5	444m²	1.682m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Ring oss idag för att ordna ett besök i denna magnifika familjebostad i Santa Barbara.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien