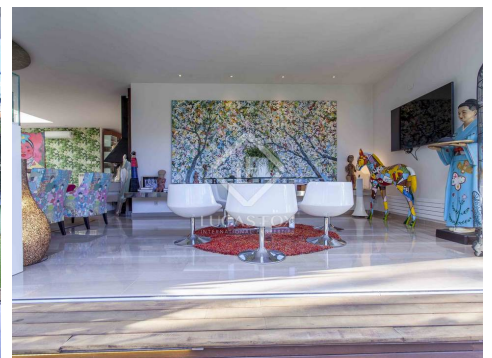


1 550 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

7	7	472m²	1.146m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

7	7	472m²	1.146m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Renoverad villa med terrass och stor pool, till salu i ett exklusivt bostadsområde 10 minuter från Valencia.**

Denna utmärkta villa, renoverad med högkvalitativa ytor, har en attraktiv design och hög komfort. Huset har naturligt ljus och utsikt över trädgården i dagområdet och avskildhet och lugn i nattområdet. Dessutom ligger det i ett exklusivt bostadsområde med privat säkerhet bara 10 minuter från Valencia.

Utrymmet är fördelat på 3 våningar. Vi kommer till huset genom trädgården, med en mild ramp eller trappsteg, med det täckta garage till höger. När man kommer in i huset leder en riklig hall till, på ena sidan, serviceområdet som består av ett sovrum med privat badrum. Detta golv har också ett stort kök med en vintermatsal, gas spis och ett imponerande bibliotek. Det mycket rymliga vardagsrummet med flera olika områden är anslutet till pianorådet och sommarens matsal. Vardagsrummet har stora skjutfönster med aluminiumsnickeri och har utsikt över poolområdet och översvämmer rummet med naturligt ljus. I matsalen finns ett glasstak som förbinder huset med trädgården och himlen.

Från korridoren kommer vi till nattområdet på bottenvåningen, där det rymliga sovrummet med eget badrum och läsplats med utsikt över terrassen och poolen ligger. Denna nivå inkluderar också ett andra sovrum med badrum med dusch. Ett tredje sovrum och ett oberoende badrum kompletterar denna del av huset, alla är stora.

Den första våningen kan användas för att rymma gäster och erbjuder ytterligare tre sovrum, varav ett har eget vardagsrum och privat badrum. Det finns också ett andra oberoende badrum och en lagringsutrymme i linne.

Källaren inkluderar sociala och fritidsutrymmen, till exempel en källare, ett smakrum eller ett spelrum, och består också av ett verktyg och strykrum och en toalett. Utrymmen på detta golv sticker ut för att kombinera ljusa och mörka färger för att få en sofistikerad men avslappnad atmosfär.

Slutligen nås det yttre från sommarens matsal, vilket leder till terrassen, grillplatsen och till ett utomhusbord. Trädgården drar också nytta av en underbar pool med chill-out område, en utomhus toalett och det tekniska rummet för underhåll av poolen.

lucasfox.se/go/val15669

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

7	7	472m²	1.146m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Olika ytbehandlingar och strukturer har kombinerats med stor effekt; vissa av rummen på bottenvåningen har marmorgolv medan sovrummen på första våningen har naturliga trägolv. Huset har luftkonditionering i alla rum, värme, en naturgas spis och dubbla glasfönster för att säkerställa komfort under hela året.

Kontakta oss för att besöka denna magnifika villa nära Valencia.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46980

7	7	472m²	1.146m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien