

€700,000 Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6	5	577m²	2,058m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€700,000 Hus/Villa - Till salu**Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6	5	577m²	2,058m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK**Classic 5-rums villa med utmärkt potential, till salu i Campolivar, Valencia.**

Detta fantastiska hus på 577 m² ligger på en tomt på 2.058 m² i den exklusiva Campolivar bostadsutvecklingen. Denna tomt är en del av en större tomt på 6 176 m² totalt, som också är tillgänglig för köp.

Huset är redo att flytta in, även om det skulle gynna vissa uppdateringar och erbjuder stor potential. Fastigheten utmärker sig för sin stora storlek och praktiska layout, med de flesta rum på bottenvåningen. Dessutom ger den utmärkta orienteringen dig möjlighet att njuta av havsbrisen och oslagbara vyer.

Vi välkomnas till fastigheten genom en entré som tydligt delar upp dagen från nattområdet, det finns en toalett utanför denna hall. Det stora vardagsrummet är ett stort utrymme med stora fönster där du kan njuta av en trevlig utsikt över en vacker talkskog. En härlig sten spis i perfekt skick ger en känsla av värme till vardagsrummet.

Från vardagsrummet och entrén går vi in i köket med en separat matplats, massor av lagringsutrymme och fönster som översvämmer utrymmet med naturligt ljus. Köket leder till serviceområdet komplett med ett grovkök, strykjärn, ett sovrum med dubbelsäng och ett eget badrum. Detta område har yttre tillgång för ökad integritet. Köket har också tillgång till garaget med 3 parkeringsplatser och 2 stora förvaringsutrymmen.

Nattområdet ligger till vänster om ingången och består av 4 bekväma dubbelrum och 2 badrum. Varje sovrum har inbyggda garderober och fönster med myggnät.

En vacker trätrappa leder upp till övervåningen där det finns ett rymligt sovrum med eget badrum och tillgång till en privat terrass.

Den stora stora terrassen är åtkomst från vardagsrummet och köket, och har olika områden och olika sittplatser och viloplatser. Terrassen är den perfekta platsen att spendera tid med familj och vänner, njut av utsikten medan du förbereder en valencian paella i den traditionella paellero som ingår. Huset har också en separat pool.

Det finns luftkonditionering i vardagsrummet och i sovrummet. Dessutom finns möjligheten att förvärva 4 117 m² tomten som omger fastigheten.

lucasfox.se/go/val16205

Swimming pool, Terrass, Trädgård,
Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering,
Balkong, Exteriör, Förråd, Grillplats,
I behov av renovering,
Inbyggda garderober, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor, Öppen spis,
Säkerhet, Tvättstuga, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

€700,000 Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

6 **5** **577m²** **2,058m²**
Sovrum Badrum Byggyta Totalyta

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att ordna en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien