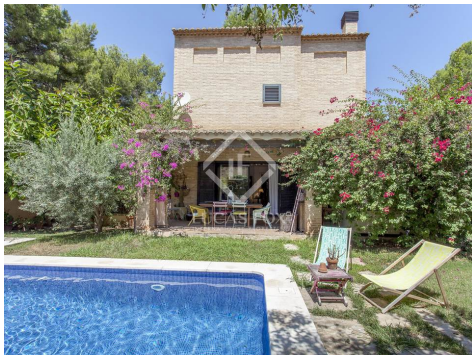


740 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum med 430m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>553m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

740 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum med 430m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>553m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Charmig villa med pool i ett säkert bostadsområde nära internationella skolor.

Huset är fördelat på olika nivåer. Bottenvåningen, ansluten till terrassen och trädgården, består av en entré, vardagsrum med tillgång till verandan, kök med servicedörr, en matplats kopplad till köket och ett badrum.

På första våningen hittar vi sovrummet, som är österläge och drar nytta av en trevlig balkong, eget badrum och ett stort omklädningsrum. Denna nivå har också ytterligare två sovrum med balkonger och ett komplett badrum.

Det finns ett fjärde sovrum på loftet med ett ljus badrum och en stor terrass.

Dessutom har huset en källare med en innergård. Källaren består av ett sovrum med tillgång till gården, ett stort öppen planrum, ett badrum och ett rum som används som tvättstuga.

Huset är utrustat med luftkonditionering med golv och radiatorvärme. Det byggdes för drygt 10 år sedan med hög standard och mot sydost drar nytta av naturlig ventilation och trädgården njuter av solen hela dagen.

Exteriörerna i detta hus är utformade för att njutas, med en grillplats och paella, en stor pool och en vacker veranda: allt omgiven av en välkött trädgård med gräsmatta och olika träd och växter.

För att parkera bilen finns det en stor veranda på baksidan av tomten, bredvid köksdörren.

Ett idealiskt hus för familjer, både nationella och internationella.



[lucasfox.se/go/val20095](https://lucasfox.se/go/val20095)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

740 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 5 Sovrum med 430m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>553m<sup>2</sup></b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien