

€410,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

[lucasfox.se](http://lucasfox.se)

€410,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Vackert fristående hus med privat trädgård och pool, till salu i Cubelles.

Detta familjhem ligger i ett exklusivt bostadsområde, mitt emot en park men ändå bara några minuter från en av huvudgatorna i Cubelles. Dessutom, bara 10 minuter från Sitges och med Barcelona en 40 minuters bilresa bort, är platsen lugn men ändå bekväm.

Fastigheten är fördelad över 2 våningar plus en källare och erbjuder gott om bostadsområden. En entré välkomnar oss på bottenvåningen, härifrån får vi tillgång till vardagsrum med matplats med öppen spis och det renoverade, välutrustade köket som har ett praktiskt användarområde. Tre av sovrummen är på bottenvåningen, var och ett är ett sovrum med dubbelsäng och de delar ett fullt utrustat badrum.

På väg upp till första våningen hittar vi sovrummet, detta dubbelrum har ett badrum med badrum komplett med en hydromassagedusch och ett omklädningsrum. En studio med badrum på denna våning kan omvandlas till ett femte sovrum om så önskas. En terrass nås både från sovrummet och studion, ett underbart utrymme för att utnyttja det utmärkta klimatet.

Källaren består av ett stort garage med plats för ett antal fordon. Det finns också ett generöst stort flerbruksrum, som för närvarande används som ett spelrum och ett badrum med dusch.

Utmärkt utomhusutrymme inkluderar en täckt terrass, perfekt för utomhusmat och grillplats. Poolen är omgiven av terrasser för avkoppling i solskenet och en välkött trädgård.

Fastigheten får ett överflöd av naturligt ljus hela dagen. För komfort året runt är fastigheten utrustad med värme och dubbelglas.

Det perfekta familjehemmet för dem som söker en rymlig fastighet i ett lugnt läge men ändå tillräckligt nära centrum för att kunna lämna bilen hemma.



[lucasfox.se/go/vil12062](https://lucasfox.se/go/vil12062)

Swimming pool, Terrass, Trädgård,  
Garagem privata, Naturligt ljus,  
Dubbla fönster, Exteriör, Grillplats,  
Inbyggda garderober, Nära transportmedel,  
Öppen spis, Tvättstuga, Uppvärmning,  
Utrustat kök, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

[lucasfox.se](https://lucasfox.se)



€410,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>428m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

lucasfox.se