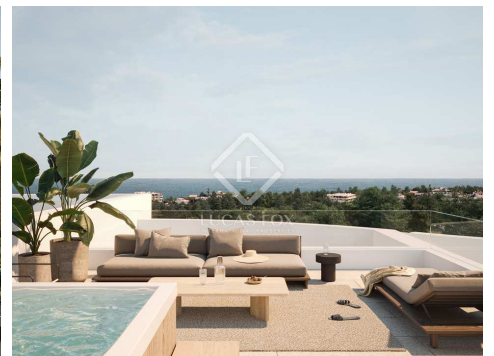


Pris from 980 000 € New development

AaltoResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 980,000 €, 7 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **7** **3.0** **238m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 980 000 € New development

AaltoResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 980,000 €, 7 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **7** **3.0** **238m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 980,000 €

Aalto Residences är en helt ny utveckling som erbjuder 13 unika radhus bara några minuter från Marbella.

Namnet, Aalto, är finska för "våg" och är inspirerat av den eleganta skandinaviska designen som smälter harmoniskt in i den omgivande naturen och byggnadernas stilfulla svängda fasad.

Dessa energieffektiva hus i söderläge har panoramautsikt över havet och hisnande solnedgångar från takterrassen och ligger intill ett grönområde med vackra träd och en liten park där du kan promenera och njuta av den friska havsbrisen.

När vi kliver in i bostäderna med 3-4 sovrum, är vi omedelbart medvetna om att material av högsta kvalitet har använts. Vardagsrummen är ljusa och fridfulla, medan den minimalistiska designen, raka "öppna" köken med laminerade ytor, Dica-skåp och Siemens-apparater är en fröjd att laga mat i.

Eleganta, moderna badrum har Duravit sanitetsartiklar, Hansgrohe kranar och eleganta duschskärmar och finish.

I bostäderna installeras ett aerotermiskt system för golvvattenvärmesystem, varmvatten och luftkonditionering samt ett allmänt hemautomationssystem samt alla fönster och skjutdörrar i mörkgrå/svart lackerad aluminium.

Den förtjusande gemensamma trädgården har en gemensam pool att svalka sig i under sommaren, och ägaren till varje nytt radhus kan välja en privat jacuzzi-pool på takterrassen om de vill.

Alla hus har en nedre våning som kan designas för alla användningsområden som kunden önskar (gym, bastu, bar, bio, etc).

Fastigheterna levereras med en parkeringsplats som ingår i priset, med möjlighet att köpa ytterligare utrymmen vid behov (olika alternativ: skyddad parkeringsplats för 15 000 € underjordisk parkeringsplats med förråd 25 000 €; denna underjordiska parkering har hiss)

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.se/go/aaltoresidences

Pris from 980 000 € New development

AaltoResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 980,000 €, 7 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **7** **3.0** **238m²** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	980 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	268m ² , Terrass 140m ²
Hus/Villa	990 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	271m ² , Terrass 151m ²
Hus/Villa	1 049 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	240m ² , Terrass 120m ²
Hus/Villa	1 049 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	245m ² , Terrass 114m ²
Hus/Villa	1 059 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	238m ² , Terrass 114m ²
Hus/Villa	1 079 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	246m ² , Terrass 116m ²
Hus/Villa	1 089 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	247m ² , Terrass 130m ²
Hus/Villa	1 109 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	252m ² , Terrass 135m ²
Hus/Villa	1 159 000 €	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	246m ² , Terrass 154m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Pris from 980 000 € New development

AaltoResidences Hus/Villor, west-malaga, Malaga

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i west-malaga, Malaga med ett start pris på 980,000 €, 7 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2025 **7** **3.0** **238m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien