

Pris from 3 150 000 € New development

Absolute Hus/Villor, Puerto Banús, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Puerto Banús, Costa del Sol med ett start pris på 3,150,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2024 **1** **4.0** **769m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 3 150 000 € New development

Absolute Hus/Villor, Puerto Banús, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Puerto Banús, Costa del Sol med ett start pris på 3,150,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2024 **1** **4.0** **769m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Puerto Banús, Costa del Sol med ett start pris på 3,150,000 €

Perfekt belägna, dessa 5 villor i området, bara en kort promenad från stranden Puerto Banús, är hem för dessa fantastiska villor i söderläge.

Om du letar efter ett lyxigt hem på en av de mest eftertraktade platserna i Marbella, leta inte längre än dessa fem exklusiva villor på Puerto Banús-stranden. Dessa moderna och eleganta fastigheter erbjuder allt du behöver för att njuta av medelhavstilen, med rymliga vardagsrum, privata pooler, takterrasser och toppmodern teknik.

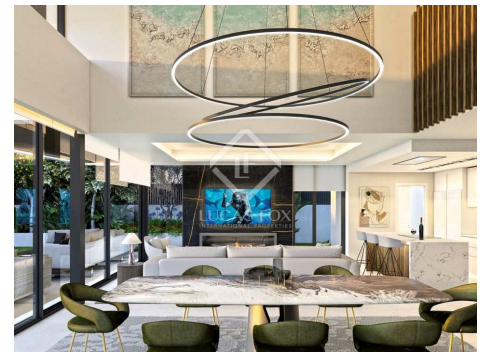
Dessa villor har ett utmärkt läge, bara en kort promenad från den berömda småbåtshamnen Puerto Banús, där du kan hitta en mängd olika butiker, restauranger, barer och nöjesalternativ. Du kan också promenera längs strandpromenaden, koppla av på sandstranden eller utforska den charmiga staden San Pedro, som ligger inom räckhåll.

Dessa villor är designade för att imponera, med dubbla takhöjder, centrala uteplatser och stora fönster som skapar en ljus och luftig atmosfär. Varje villa har fyra sovrum och fem badrum, samt en hel källare med dagsljus och ett garage för tre bilar. Du kan också skräddarsy din villa för att passa dina önskemål, med en gratis inredningstjänst och flexibel inredningsarkitektur.

Dessa villor är byggda med de högsta standarderna för kvalitet och hållbarhet, med användning av toppmärken och material, ett hemautomationssystem, golvvärme och aerotermisk uppvärmningsteknik. Du kan också njuta av den fantastiska utsikten från den stora takterrassen, som har ett utomhuskök och en jacuzzi. För din bekvämlighet kan du också välja en hiss som förbinder alla nivåer i villan.

Dessa villor är en del av ett säkert och exklusivt gated community, där du kan dra nytta av den fullständiga eftermarknadsservicen och den sinnesfrid som kommer med att bo i ett prestigefyllt område. Detta är en möjlighet att äga en av dessa magnifika villor och uppleva det bästa av Puerto Banús-stranden.

Kontakta oss idag för mer information.



lucasfox.se/go/absolute

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 3 150 000 € New development

Absolute Hus/Villor, Puerto Banús, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Puerto Banús, Costa del Sol med ett start pris på 3,150,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2024 **1** **4.0** **769m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	3 150 000 €	Våning 0	4 Sovrum 5 Badrum	769m ² , Terrass 266m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

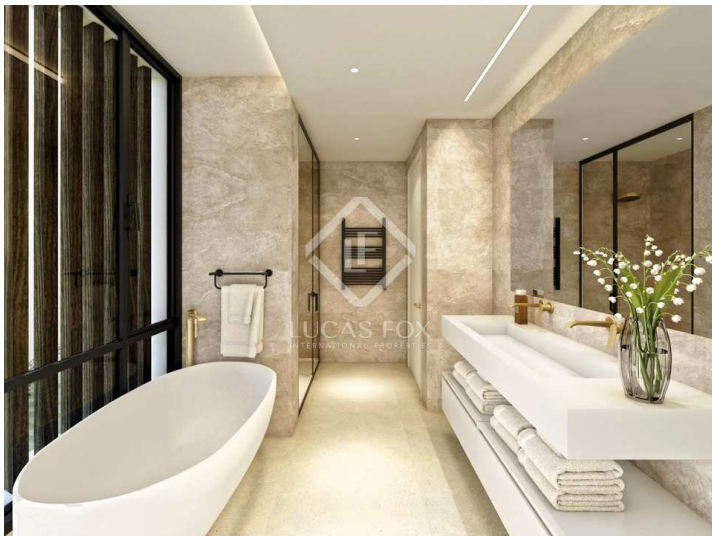
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien

Pris from 3 150 000 € New development

Absolute Hus/Villor, Puerto Banús, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Puerto Banús, Costa del Sol med ett start pris på 3,150,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

Q4 2024 **1** **4.0** **769m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.se • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spanien