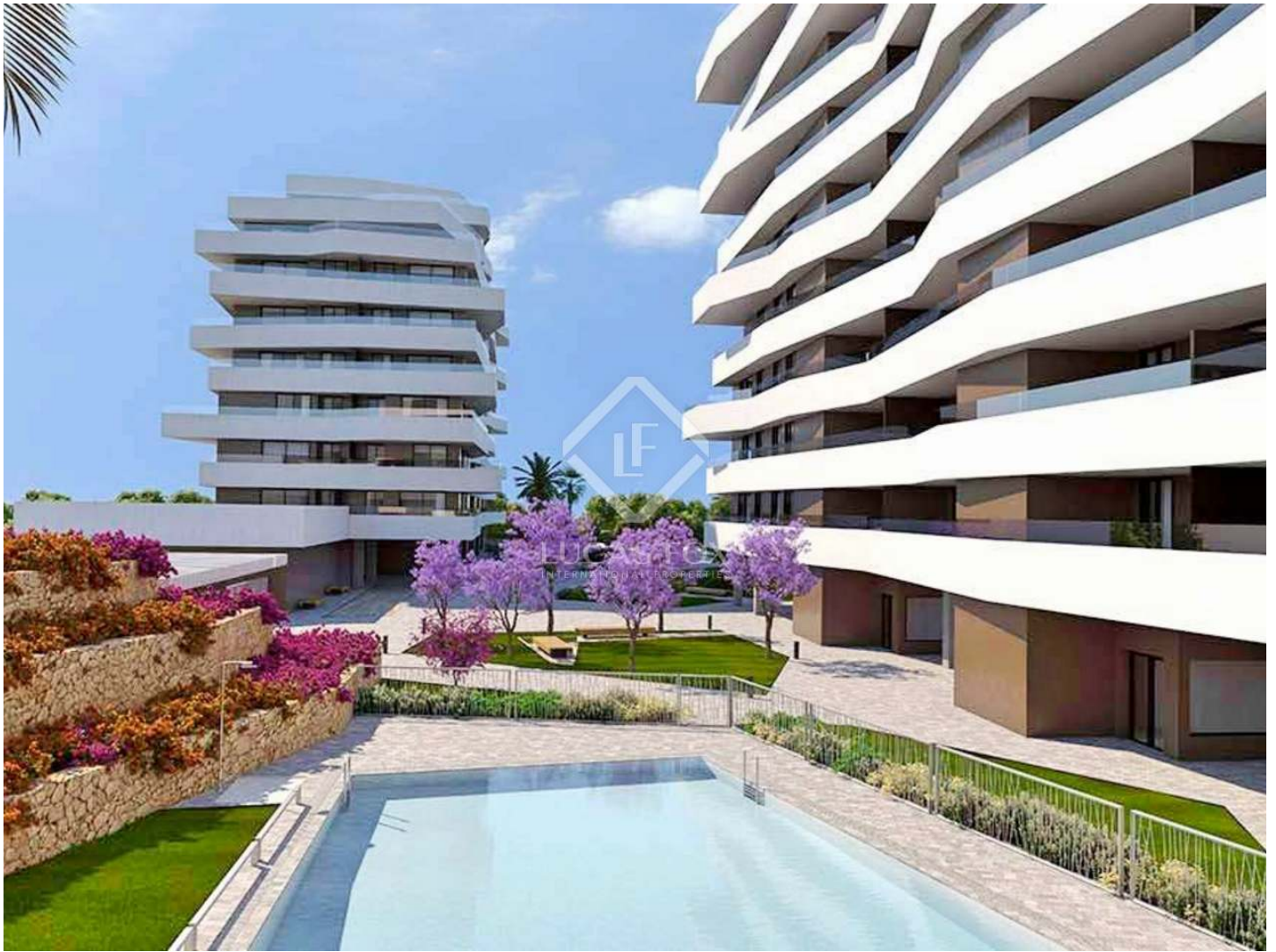


€272,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

€272,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Magnifik nyckelfärdig 3-rumslägenhet med låg energiförbrukning till salu 10 minuters promenad från de bästa stränderna i Alicante, i Playa de San Juan.

Lucas Fox presenterar denna magnifika nya utveckling i Alicante's mest eftertraktade område, Playa de San Juan. Utvecklingen ligger bara 10 minuter från havet och omges av parker och grönområden, vilket gör det till en mycket trevlig plats att bo. Dessutom erbjuder den alla bekvämligheter och tjänster till hands, såsom flera stormarknader, restauranger, barer och ett sjukhus.

Platsen erbjuder mycket lugn, utan att ge upp närheten till fritidsplatser och alla tjänster. För idrottare hittar du inom gångavstånd flera idrottsklubbar som Alicante Golf, samt flera cykelvägar. Slutligen betjänas området mycket bra med kollektivtrafik och på väg.

När det gäller utvecklingen är den utformad för att erbjuda maximal komfort, med olika tjänster för att njuta av det underbara klimatet på Costa Blanca utan att behöva gå ut. Anläggningen erbjuder 2 pooler för vuxna, en pool för barn, en uppvärmd simfält, en jacuzzi, en bastu, ett gym och olika sportfaciliteter. Dessutom kommer det att ha en social klubb för att organisera alla slags familje- eller vänner, samt ett leksaksbibliotek och en lekplats.

Layouten för detta hem har planerats för att få största möjliga integritet. När du kommer in i lägenheten till höger är vardagsrummet och det öppna köket ordnade med tillgång till terrassen mot sydväst. Till vänster om ingången finns nattområdet med 3 sovrum, inklusive sovrummet med eget badrum och privat terrass, samt ytterligare ett badrum som serverar resten av sovrummen.

För ökad komfort har lägenheten varm / kall luftkonditionering med värmepump, ett yttre värmeisoleringsystem, trägolv i porslinstengods, moderna möbler och garderober i varje rum.

Köket är fullt utrustat med avancerade apparater, såsom en induktionshäll, en fläkt i rostfritt stål, en ugn och mikrovågsugn integrerad i en pelare, samt en rostfri diskbänk och en kompakt bänkskiva i kvarts.



[lucasfox.se/go/ali26402](https://lucasfox.se/go/ali26402)

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Uppvärmd pool, Jacuzzi, Spa, Tennisbana, Garagem privata, Gym, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Padel-bana, , Gemensam terrass, Parkering, Bibliotek, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Rullstolar, Säkerhet, Solpaneler, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

€272,000 Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

Både utvecklingen och lägenheten med en klass A-klassificering har utformats för att minimera energiförbrukningen, med möjlighet att minska den med upp till 62%. Målet är att förbättra din livskvalitet med ett hem som respekterar din hälsa och miljön, samtidigt som du får betydande besparingar på el- och vattenräkningar.

Om du vill bo i det bästa området i Alicante, i ett hem utformat speciellt för ditt välbefinnande och med respekt för miljön, vänligen kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien



## €272,000 Lägenhet - Till salu

# Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Playa San Juan, Alicante

Spanien » Alicante » Playa de San Juan » 03540

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**    **18m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien