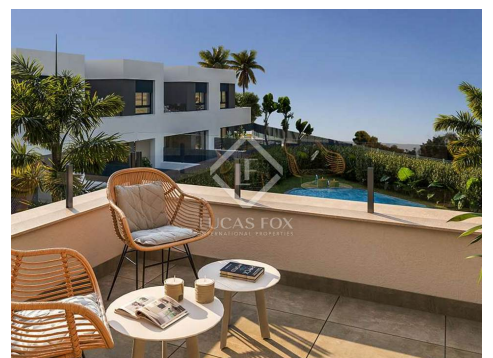


335 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 33m² Trädgård till salu i Playa San Juan

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

4	3	145m²	26m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

335 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 33m² Trädgård till salu i Playa San Juan

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

4	3	145m ²	26m ²	33m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Vackert radhus med 4 sovrum med trädgård till salu i en ny utveckling med gemensam pool i Playa de San Juan.

Lucas Fox presenterar denna magnifika utveckling av 10 radhus med en gemensam pool i området Playa de San Juan, bara ett steg bort från Alicantes golfbana och Hospital de San Juan. Det är ett mycket lugnt område, omgivet av hus med trädgårdar och med alla tjänster till hands, samt utmärkta förbindelser med resten av staden. Dessutom kan du nå stranden på cykelvägen på några minuter.

Det är en gated community med en gemensam pool, gröna områden och ett solarium område, utformad för välbefinnande och integritet för sina invånare. Det lilla antalet ägare av utvecklingen gör att du kan njuta av de gemensamma områdena med fullständig lugn och utan obekväma folkmassor.

Denna vackra och ljusa villa med 4 sovrum ligger på två våningar och har en trädgård och 2 privata parkeringsplatser i utvecklingen.

När vi går in genom en liten trädgård hittar vi först ett komplett badrum till vänster och ett sovrum till höger, perfekt för familjemedlemmar eller besökare som har svårt att gå i trappor. Därefter hittar vi dagområdet som består av ett rymligt vardagsrum / matsal med högt i tak, ett öppet, fullt utrustat kök och en tvättstuga. I vardagsrummet har du tillgång till terrassen och trädgården, perfekt för solbad, med en dörr som leder direkt till poolen.

På första våningen finns nattområdet med 2 sovrum, ett av dem med en privat terrass, ett badrum för att betjäna dem och ett sovrum med eget badrum.

Huset är utformat för att erbjuda största möjliga komfort för sina ägare. Njut av en elegant och modern design med stora fönster och generösa terrasser som gör den väldigt ljus och gör att vi kan njuta av det underbara klimatet på Costa Blanca utan att gå ut.

På samma sätt har högkvalitativa material använts, som träimiterade porslinsgolv i hela huset, en säker dörr och dubbelglasade fönster med en luftkammare, bland andra. Dessutom ingår 2 parkeringsplatser, varm och kall luftkonditionering och köket utrustat med toppapparater med ugn, mikrovågsugn, induktionshäll och fläkt.



lucasfox.se/go/ali26472

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

335 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 33m² Trädgård till salu i Playa San Juan

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

4	3	145m²	26m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Dessutom är både huset och utvecklingen utformade för att uppnå högsta energieffektivitet, så vi uppnår bostäder som respekterar miljön och som möjliggör betydande besparingar i el- och vattenräkningen. Till exempel hjälper värmeisolerade fasader och dubbelglasade fönster att hålla en konstant temperatur, vilket minskar kostnaderna för uppvärmning eller luftkonditionering.

Projektet kommer att vara klart för leverans i slutet av 2022, men bara hälften av bostäderna finns kvar till salu. Utnyttja denna möjlighet och kontakta för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

335 000 € Hus/Villa - Sald

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 33m² Trädgård till salu i Playa San Juan

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

4 Sovrum **3** Badrum **145m²** Planlösning **26m²** Terrass **33m²** Trädgård

Bloque 2, Vivienda 7

Superficies:

- Superficie útil interior: 135,30 m²
- Superficie útil terrazas: 25,97 m²
- Superficie construida interior: 145,27 m²
- Superficie construida incluida ZOO: 145,27 m²
- Superficie ajardinada: 33,65 m²

Localización

V01



Urbanización

V01

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien