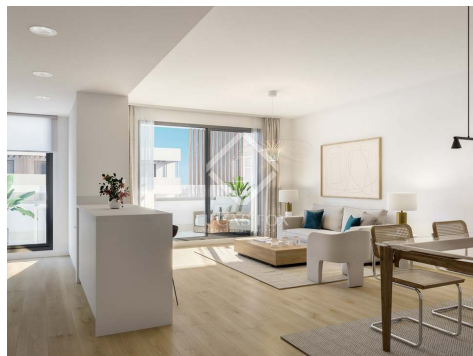


Pris from 257 500 € New development

## ALI34572 Lägenheter, Alicante Golf, Alicante

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Alicante Golf, Alicante med ett start pris på 257,500 €, 2 Lägenheter tillgängliga

**2**                      **3.0**                      **104m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

Pris from 257 500 € New development

## ALI34572 Lägenheter, Alicante Golf, Alicante

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Alicante Golf, Alicante med ett start pris på 257,500 €, 2 Lägenheter tillgängliga

**2**                      **3.0**                      **104m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Alicante Golf, Alicante med ett start pris på 257,500 €

Lucas Fox presenterar denna magnifika utveckling av 51 nybyggda lägenheter med 2 och 3 sovrum, bara ett stenkast från Alicantes golfbana och sjukhuset San Juan. Området är mycket tyst, det är omgivet av hus med trädgårdar och det erbjuder alla nödvändiga tjänster, samt utmärkta förbindelser med resten av staden. Dessutom når du stranden vid cykelvägen på några minuter.

Det är en gated community som erbjuder utmärkta gemensamma utrymmen, såsom en pool för vuxna med ett område för hydromassage utomhus, en barnpool, ett gym, en social klubb och en lekplats. Den har även en plats för cyklar och ett underjordiskt garage med två privata parkeringsplatser och ett förråd för varje bostad. Hela urbaniseringen har utformats med invånarnas välbefinnande och avskildhet i åtanke.

För detta projekt har arrangören beställt en berömd arkitekturstudio som specialiserat sig på effektiva projekt med trästrukturer för att utveckla designen av dessa golv. Projektet har utgått från premissen att få en hållbar, miljövänlig och effektiv design, utformad för grannarnas välbefinnande och större komfort. De flesta av dessa moderna designhem har dubbel orientering och tvärventilation för maximal komfort.

När det gäller golven är de designade för att erbjuda största möjliga komfort till sina ägare. De har en elegant och modern design, med stora fönster som släpper in mycket dagsljus och rymliga terrasser. Material av högsta kvalitet har använts, såsom genomgående träimiterad porslinsgolv i hela huset, pansardörr och tvåglasfönster med luftkammare, bland annat.

Dessutom ingår varm och kall luftkonditionering, golvvärme och köket är utrustat med vitvaror av toppklass med ugn, mikrovågsugn, induktionshäll och fläkt.

Både huset och urbaniseringen är designade för att uppnå högsta energieffektivitet, för att få hem som respekterar miljön och som möjliggör betydande besparingar på el- och vattenräkningen. Till exempel värmeisolerade fasader och tvåglasfönster hjälper till att hålla en konstant temperatur, vilket minskar kostnaderna för uppvärmning eller luftkonditionering. Den senaste tekniken har också använts för att öka dess energieffektivitet, till exempel det aerotermiska systemet som omvandlar luftens värme till energi för att ge varmvatten i hemmet.



[lucasfox.se/go/ali34572](https://lucasfox.se/go/ali34572)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

Pris from 257 500 € New development

## ALI34572 Lägenheter, Alicante Golf, Alicante

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Alicante Golf, Alicante med ett start pris på 257,500 €, 2 Lägenheter tillgängliga

**2**                      **3.0**                      **104m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

Projektet kommer att vara klart att leverera i slutet av 2024. Det är perfekt som ett första boende eller som en investering på grund av dess utmärkta kvaliteter, såväl som dess privilegierade läge, omgivet av alla typer av tjänster såsom San Juan University Hospital . Utnyttja denna möjlighet och hör av dig för mer information.

### Höjdpunkter:

- 2- och 3-rumslägenheter
- 2 parkeringsplatser
- Förvarings rum
- Gemensamma zoner
- hållbar
- Utmärkt läge
- stora egenskaper

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	257 500 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	104m <sup>2</sup> , Terrass 15m <sup>2</sup>
Lägenhet	300 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	62m <sup>2</sup> , Terrass 37m <sup>2</sup>
Lägenhet	324 500 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	104m <sup>2</sup> , Terrass 15m <sup>2</sup>
Lägenhet	441 000 €	Våning 3	3 Sovrum 2 Badrum	98m <sup>2</sup> , Terrass 72m <sup>2</sup>

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien