

364 500 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Sovrum **2** Badrum **106m²** Planlösning **11m²** Terrass

SÅLD



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1137/1989 y demás normas que pusieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

Portal 2. P3-D 3D

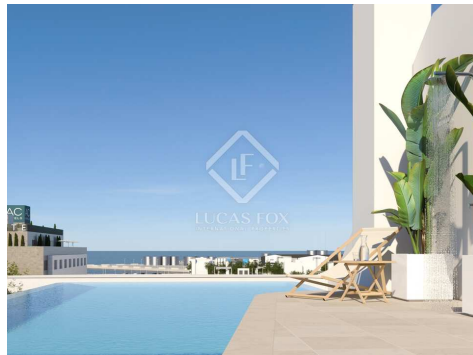
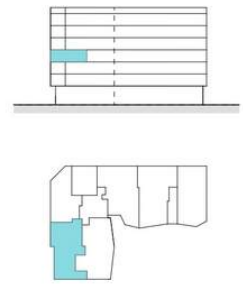


Superficies:

Vivienda 3D

Superficie útil interior	80.60 m ²
Superficie útil terrazas	6.86 m ²
Superficie construida interior	94.40 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	104.63 m ²

Localización



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

364 500 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 **2** **106m²** **11m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Vacker nybyggd lägenhet med 3 sovrum med inomhuspool och gym 3 minuters promenad från Alicante centrum på andra raden av havet

Lucas Fox presenterar denna magnifika nybyggnation, i en byggnad av högsta kvalitet och med en pool med havsutsikt, i det nya området Benalua Sur, i hjärtat av Alicante. Benalua Sur är ett av de modernaste stadsdelarna i Alicante, tre minuters promenad från centrum och 15 minuter från småbåtshamnen. I detta område kommer du att ha all service till hands som stormarknader, restauranger, parker och mycket mer, i en vacker miljö med Medelhavet för dina fötter.

Dess konstruktion har utförts av en av de bästa utvecklarna i territoriet, belönats med flera utmärkelser och arbetat med kända arkitekter. Utvecklingen erbjuder utmärkta tjänster, såsom en pool och inomhugym, gemensam parkering och valfria förråd.

Detta hem ligger på tredje våningen i byggnaden och är fördelat på tre sovrum med inbyggda garderober och två badrum (ett av dem med eget badrum). Här finns även en terrass.

För ökad komfort har lägenheten varm/kall luftkonditionering med värmepump, ett externt värmeisoleringsystem, golv i imiterad träporlin i stengods och garderober i varje rum. Köket är fullt utrustat med avancerade vitvaror, inklusive induktionshäll, rostfri fläkt, inbyggd pelarugn och mikrovågsugn, samt diskbänk i rostfritt stål och kompakt bänkskiva i kvarts.

Detta projekt utmärker sig för sitt fokus på hållbarhet och välmående. Hemmet har låg förbrukning, med teknologier som aerotermisk energi med ackumulering som producerar hushållsvarmvatten och matar luftkonditioneringen genom kanaler, vilket möjliggör betydande energibesparingar.

Om det du letar efter är att bo eller investera i en lägenhet av högsta kvalitet, några meter från havet i en lyxig urbanisering nära all service, kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/ali38170

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Terrass, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

364 500 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Alicante ciudad, Alicante

Spanien » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 **2** **106m²** **11m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien